

S.C. CARMEN MAR S.R.L.

PITESTI

Bdul. REPUBLICII, Bl. D5b-mezanin

TEL: 214490; 216998

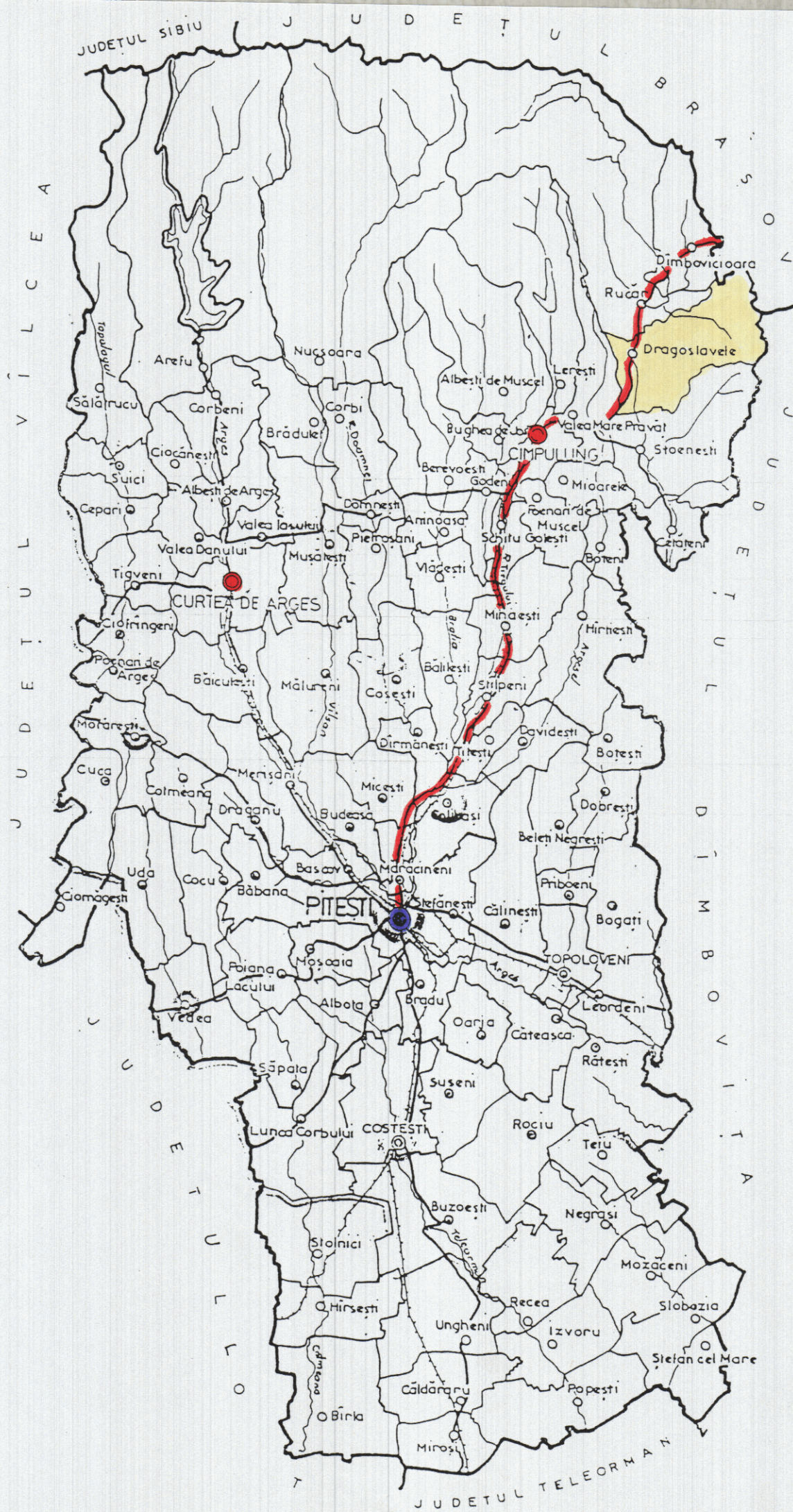
FAX:219065

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA DRAGOSLAVELE, JUDETUL ARGES

VOLUMUL 1: MEMORIU GENERAL

"Bucuriile esentiale sunt : soarele , spatiul,
verdeata .Sunt determinantele milenare
care ne - au modelat corpul si sufletul
Smuls din mediul sau natural , orice
organism pier
Orasul a alungat natura . El a pierit .
Orizonturile trebuie cucerite .
Arborii trebuie plantati din nou . "

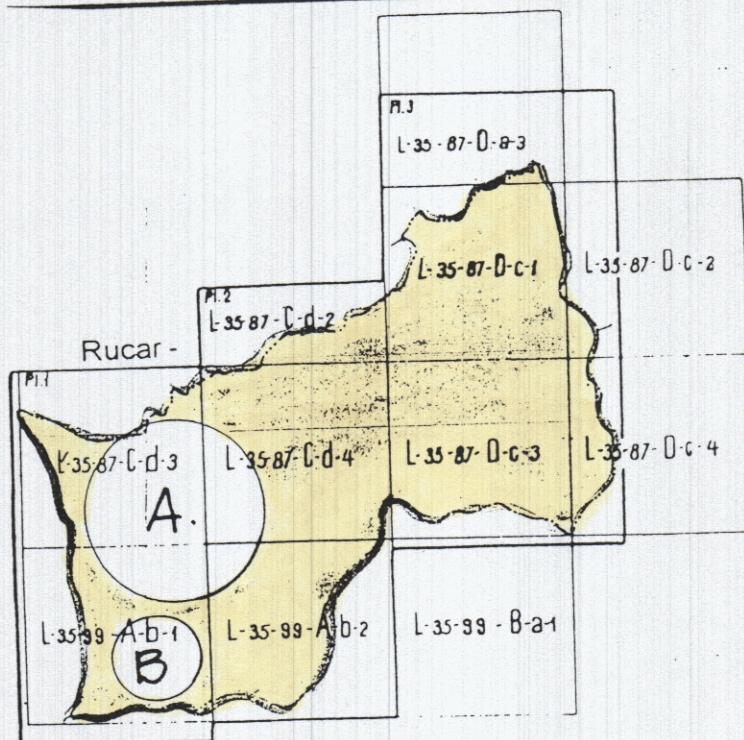
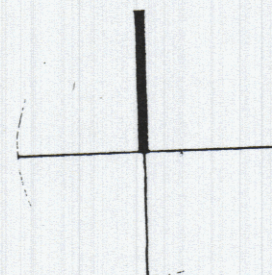
LE CORBISIER 1942





PLAN URBANISTIC GENERAL

JUDETUL ARGES



S.C. CARMEN MAR S.R.L.
COPIEREA FĂRĂ ACORDUL
NOSTRU SE SANCTIONEAZA
CONFORM LEGILOR ÎN VIGOARE

Schema de distribuție a planșelor:
Planșa A - sat DRAGOSLAVELE reședința de comună
Planșa B - sat VALEA HOTARULUI

FOAIE DE GARDA

| | |
|--------------------------|--|
| DENUMIREA PROIECTULUI | Plan Urbanistic General P.U.G.- comuna Dragoslavele |
| FAZA DE PROIECTARE | P.U.G. |
| DENUMIREA PROIECTANTULUI | S.C. CARMEN MAR S.R.L. PITESTI |
| DENUMIREA BENEFICIARULUI | CONSILIUL LOCAL al comunei DRAGOSLAVELE |

CONDUCEREA ELABORARII PROIECTULUI

| | |
|--------------|----------------------------|
| DIRECTOR | -CARMEN MARIANA IORGA..... |
| SEF COLECTIV | -ARH. NICOLAE ERNST..... |
| SEF PROIECT | .-ARH. NICOLAE ERNST..... |



INTOCMIT
SEF PROIECT
ARH. NICOLAE ERNST

A handwritten signature in black ink.


FISA DE RESPONSABILITATI

URBANISM

Sef proiect  arh. Nicolae Ernst

Verificator  arh. Emilia Ernst

ELECTRICE + TELEFONIE

Sef proiect specialitate  ing. Viorel Minculescu

TERMICE + GAZE

Sef proiect specialitate  ing. Cristian Grigorescu

APA + CANALIZARE

Sef proiect specialitate  ing. Elena Teodorescu

DRUMURI

Sef proiect specialitate  ing. Elena Aldea

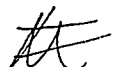
GEO

Studiu specialitate  geolog Ioan Pascu

CADASTRU

Studiu specialitate  ing. Ilie Lungeanu

Intocmit,
Sef proiect
arh. Nicolae Ernst



S.C. CARMEN MAR S.R.L.
Pitesti

VOLUM 1: MEMORIU GENERAL

A. INTRODUCERE

| | |
|--|------|
| 1. Date generale privind judetul | pag. |
| 2. Clima si relieful | pag. |
| 3. Solurile | pag. |
| 4. Vestigii ale trecutului | pag. |
| 5. Turismul | pag. |
| 6. Mestesuguri si mestesuguri traditionale | pag. |

B. MEMORIUL GENERAL

| | |
|--|------|
| 1. DATE GENERALE | |
| 1.1. Date de recunoastere a documentatiei | pag. |
| 1.2. Obiectul lucrarii | pag. |
| 1.3. Surse de documentare | pag. |
| 1.4. Vechimea si evolutia in timp a asezarilor constituate | pag. |
| 1.5. Toponimia localitatilor constituate | pag. |
| 1.6. Specific etno-cultural | pag. |
| 1.7. Monumente locale de cultura | pag. |
| 1.8. Personalitati locale | pag. |
| 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII | |
| 2.1. Evolutie | pag. |
| 2.2. Elemente ale cadrului natural | pag. |
| 2.2.1. Relief | pag. |
| 2.2.2. Clima si hidrologia | pag. |
| 2.2.3. Solurile si vegetatia | pag. |
| 2.3. Relatii in teritoriu | pag. |
| 2.4. Activitati economice | pag. |
| 2.4.1 Agricultura: pomicultura si zootehnia | pag. |
| 2.4.2. Activitati economice si prestari servicii | pag. |
| 2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale | pag. |
| 2.5.1. Miscarea naturala a populatiei | pag. |
| 2.5.2. Forta de munca | pag. |
| 2.6. Circulatie si transport | pag. |
| 2.7. Intravilan existent | pag. |
| 2.7.1. Intravilan sate componente | pag. |
| 2.7.2. Zone functionale | pag. |
| 2.8. Zone cu riscuri naturale | pag. |
| 2.9. Echiparea edilitara | pag. |
| 2.9.1. Gospodarirea apelor | |
| 2.9.2. Alimentarea cu apa | |
| 2.9.3. Canalizare | |

| | |
|--|------|
| 2.9.4. Alimentarea cu energie electrica | |
| 2.9.5. Telefonie | |
| 2.9.6. Alimentarea cu caldura | |
| 2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale | |
| 2.9.8. Gospodarie comunală | |
| 2.10. Probleme de mediu | pag. |
| 2.10.1. Cadrul natural | pag. |
| 2.10.2. Resurse naturale ale solului si subsolului | pag. |
| 2.10.3. Riscuri naturale | pag. |
| 2.10.4. Monumente istorice | pag. |
| 2.10.5. Indicarea zonelor de recreere, odihna si agrement.. | pag. |
| 2.10.6. Zone comerciale | pag. |
| 2.10.7. Obiective industriale | pag. |
| 2.10.8. Reteaua principala de cai de comunicatie | pag. |
| 2.10.9. Depozite de deseuri menajere | pag. |
| 2.10.10. Disfunctionalitati | pag. |
| 2.10.11. Identificarea surselor de poluare, prioritati de interventie | pag. |
| 2.11. Disfunctionalitati la nivelul teritoriului si localitatilor | pag. |
| 2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei | pag. |
| 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA | |
| 3.1. Studii de fundamentare | pag. |
| 3.2. Evolutie posibila, prioritati | pag. |
| 3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu | pag. |
| 3.4. Dezvoltarea activitatilor | pag. |
| 3.5. Evolutia populatiei | pag. |
| 3.6. Organizarea circulatiei | pag. |
| 3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala | pag. |
| 3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale | pag. |
| 3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare | pag. |
| 3.9.1. Gospodarirea apelor | pag. |
| 3.9.2. Alimentarea cu apa | pag. |
| 3.9.3. Canalizare | pag. |
| 3.9.4. Alimentarea cu energie electrica | pag. |
| 3.9.5. Telefonie | pag. |
| 3.9.6. Alimentarea cu gaze | pag. |
| 3.9.7. Gospodarie comunală | pag. |
| 3.10. Protectia mediului | pag. |
| 3.11. Reglementari urbanistice | pag. |
| 3.12. Obiective de utilitate publica | pag. |
| 4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE | pag. |

A INTRODUCERE

1. DATE GENERALE PRIVIND JUDETUL ARGES

Judetul Arges este amplasat in bazinul Argesului Superior. Relieful variat, coboara in trepte de la nord la sud. Astfel limita de nord a judetului urmareste creasta inalta a Fagărasului (versantul sudic fiind pe teritoriul judetului Arges) cu varfuri semete de peste 2500 m (Lespezi, Vanatoarea lui Buteanu, Vistea Mare) dintre care Moldoveanu, ce se ridica pana la 2543 m, constituie si cea mai mare altitudine din Romania.

In sudul Muntilor Fagaras se gasesc Muntii Ghitu - Frunti cu inaltime de 1600 - 1800 m, in care Argesul isi taie o vale ingusta de o rara frumusetate. Alaturi de Muntii Fagaras, pe teritoriul judetului Arges mai sunt Muntii Iezer-Papusa si culmea sudica a Pietrei Craiului. Alitudinile mari din Fagaras si Iezer-Papusa au favorizat in cuaternar, acumularea zapezilor si formarea ghetarilor ale caror urme sunt si astazi prezente aici. Crestele inalte si nenumarate caldarii glaciare cu lacuri, au sugerat ideea unei asemanari cu Alpii Elvetieni, de unde si numele Carpatilor Meridionali de Alpii Transilvaniei.

Intre Muntii Iezer - Papusa - Piatra Craiului si Bucegi - Leaota se gaseste zona depresionara Dambovicioara - Rucar - Dragoslavele.

Partea de nord-vest a Munteniei, dominata de varfurile cele mai inalte ale Carpatilor - Negoii si Omul cu peste 2540 m -, se desfasoara spre sud o mare panorama in amfiteatru, intre Olt si Arges. In aceasta zona, istoria inregistreaza una dintre cele dintai formatiuni politice, Voievodatul lui Seneslau de la 1242.

La poalele Năgoiului se formeaza râul Topolog, ce apartine bazinului hidrografic al Oltului. Apele sale uda plaiul Lovistei, fosta plasa Suici ce se dezvolta de la Cainenii Mari, pana la Calimanesti, Runcu de Valcea, Urluesti, Ciofrangeni. Pe aici trecea vechiul drum ce lega resedinta Basarabilor, Curtea de Arges cu Tara Lovistei si cu domeniile lor de peste munti, Almasul si Fagarasul. Pe acest drum se trec Carpatii la cea mai mica altitudine.

Tara Lovistei este o zona tip "cetate de munti", in care se intra prin trei porti principale: Salatruc - ultima comuna din nordul Argesului, defileul muntilor Cozia si Turnu Rosu, din partea Sibiului. Este strabatuta de soseaua Curtea de Arges - Perisani, Caineni, Sibiu, drumul cel vechi al Lovistei, mai vechi chiar decat cel al Oltului, fiind in timpurile stravechi punte intre Tara Romaneasca si Transilvania. Nenumaratele marturii atesta vechimea si fiinta poporului nostru pe aceste locuri: pestera de langa Baisoara a dat la iveala fragmente de ceramica avand o vechime de circa sase milenii inainte de 1394, cand a fost atestata localitatea, cetatile si castrele construite de Traian au intarit cetatea alpina a Lovistei, cetatea Pens Vetus de la Cainenii Mici a fost gasita aici de romani.

Acum soseaua Curtea de Arges - Sibiu, de la Salatruc, ultima comuna a judetului Arges si pana la Caineni, cca. 35 km, este neamenajata, nu este nici macar pietruita. Pe portiunea Salatruc - Perisani, practic nu se poate circula cu autoturismul. Acest drum istoric, aceasta parte a Argesului, deschisa spre Transilvania prin puntea veche de la Caineni, drum pe care au trecut romanii condusi de Traian in al doilea razboi cu dacii, se gaseste astazi intr-o situatie dezastruoasa.

A doua treapta de relief o formeaza dealurile alcatuite in nord de Subcarpati sau Muscelele Argesului - mai inalti si fragmentati - continuati spre sud de piemonturile Cotmeana si Candesti (ce apartin Piemontului Getic) - adevarate platouri ce fac

trecerea spre campia Piemontana inalta a Pitestiului si apoi spre Campia Gavanu Burdea.

Clima, temperat - continentală, are nuanțe ușor diferențiate, de la nord la sud, în funcție de unitățile de relief. Diferența dintre media anuală a temperaturii în partea de sud și cea de nord a județului atinge 2,6 grade. Precipitațiile atmosferice, foarte bogate, cresc din zona de câmpie spre cea montană, de la 600 la 1200 - 1400 mm anual.

Din Munții Făgăraș își culeg izvoarele Argeșul și afluenții săi, Valsanul, Raul Doamnei, Brătia, Argeșelul, care dispun de un însemnat potențial hidroenergetic, iar din zona deluroasă râurile din câmpie - Vedea, Côtmeana ș.a. În zona de munți se află o multitudine de lacuri glaciare limpezi și reci, la care adăugăm și lacul artificial de acumulare de la Vidraru, a hidrocentralei de pe Argeș.

Resursele naturale sunt bine reprezentate atât de fondul forestier și întinsele suprafețe de pășuni alpine de care dispune zona muntoasă, cât și prin bogățiile subsolului, dintre care cele mai importante sunt rocile folosite în industria materialelor de construcție și zăcămintele de tîței și carbune (lignit la Poienari, Berevoești, Godeni, Pescareasa, Schitu Golești, Aninoasa).

Economia județului este bine reprezentată în industria extractivă (exploatarea zăcămintelor de tîței și gaze de sondă - Mosoaia, Leordeni, exploatare minieră - Schitu Golești, Poienari, Berevoești, Jugur), industria construcțiilor de mașini (Pitești - piese auto, motoare electrice, autoturisme, Campulung - uzina mecanică), industria chimică (Grupul industrial de petrochimie Pitești), industria energiei electrice (Hidrocentrala Vidraru de pe Argeș și salva de mici hidrocentrale, constituite în aval, la Oești, Albești, Cerbureni, Cumpănița, Valsan, Valea Iasului), industria de exploatare și prelucrare complexă a lemnului (Pitești, Curtea de Argeș, Rucar), industria ușoară (textilă - Pitești, Curtea de Argeș), încălțăminte (Pitești), alimentară (Pitești, Baiculești, Topoloveni, Ștefanesti), industria locală.

Agricultura județului dispune de teren agricol din care mai mult de jumătate este arabil. Principalele culturi agricole sunt cerealele și unele plante tehnice. Relieful deluros al județului a favorizat cultura pomilor fructiferi și vitei de vie. Suprafețele mari ocupate de livezi de pomi, în special pruni, meri, peri, situează județul Argeș pe primele locuri în țară, fapt ce a determinat și înființarea unui institut de cercetări pomicele la Maracineni.

Sectorul zootehnic este dezvoltat, ponderea ridicată având-o creșterea bovinelor și ovinelor, iar în zona sudică și în apropierea orașelor, porcinele și păsările.

Pitorescul peisajelor naturale, monumentelor de rezonanță istorică și de artă populară au contribuit la dezvoltarea unui turism foarte intens. În acest sens se individualizează o mare zonă turistică în nordul județului, cuprinzând Munții Făgăraș, Iezer-Păpușa, o parte din Piatra Craiului și Subcarpații Argeșului, cu înalțimi masive și căldări glaciare ce adăpostesc nenumărate lacuri, cu frumoase chei și pesteri. Frumusețea fascinantă a peisajelor oferite de acest cadru natural a atras un număr însemnat de turiști, pe care îi întâlnim în culoarul Rucar - Bran, cu localități deosebit de pitorești, la obarsia Argeșului sau la lacul de acumulare de la Vidraru și noua hidrocentrală, imensa acumulare de apă, care te impresionează prin grandiozitatea construcțiilor, în salbaticele chei ale Dambovitei și Dambovicioarei, sau în peșterile Uluca, Dambovicioara, Piatra Craiului, izolată între ceilalți colosi montani, deosebită de ei atât prin peisaj, cât și prin structura geologică, adăpostește una dintre cele mai interesante elemente cu o arie restrânsă din Europa, și anume, Garofita Pietrei Craiului, declarată monument la natură.

Având în vedere interesul științific al anumitor areale, au mai fost declarate monumente ale naturii insula de calcare eocenă cu numeroase foraminifere (între care cunoscutii numuliți) și granitul ocular tipic, cunoscut sub numele de calcarul și granitul de Albești și punctul fosilifer de la Suslanești (bogată faună ihtiologică), amandoua în vecinătatea orașului Campulung.

Deplasarea de la un oras la altul, sau dintre localitati, precum si legatura cu restul tarii sau cu zonele turistice apropiate, sunt asigurate, in cadrul judetului, de o retea buna de cai ferate si sosele.

Intre acestea se remarca sosele care leaga Capitala, prin Pitesti, cu Ramnicu Valcea si Sibiu, cu Slatina si Craiova, Curtea de Arges, Campulung si Brasov, precum si autostrada Bucuresti - Pitesti.

Prin Pitesti trece calea ferata care leaga Bucurestiul cu Timisoara.

Sosele modernizate partial, sau in curs de modernizare, urmaresc vaile principalelor ape ce coboara din Fagaras, facand accesibila regiunea subcarpatica si montana. Desi nu se poate vorbi de o sosea, in zona carpatica, care sa lege localitatile de la vest la est, totusi exista drumuri comunale (unele deja modernizate) ce trec peste dealuri, permitand astfel legatura in aceasta directie dintre satele si orasele judetului.

Pe teritoriul judetului, in afara de Campulung si Curtea de Arges, care sunt statiuni climaterice, se mai afla statiunile balneoclimaterice Bughea de Sus, de interes local si Bradetu. Ultima are izvoare cu ape sulfuroase, clorurate, bicarbonate, sodice, magnezice, indicate pentru tratarea afectiunilor renale, ale aparatului locomotor si ale sistemului nervos periferic.

2. CLIMA SI RELIEFUL

Disponerea in trepte a reliefului joaca rolul principal in tipurile de clima ce apar in judetul Arges. Un alt factor important este orientarea generala spre sud a intregului relief; muntii din nord joaca un rol de bariera in calea unor influente legate de circulatia generala a atmosferei. In aceste conditii apar urmatoarele tipuri de clima: climatul de munte, climatul de deal si climatul de campie.

Climatul de munte se caracterizeaza prin prezenta celor mai scazute temperaturi medii anuale, care coboara pana la 0°C si chiar pana la -2°C ; in acelasi timp precipitatiile sunt foarte bogate ajungand la 1200 - 1400 mm. Vanturile puternice bat tot timpul anului, dominante fiind cele de nord-vest si est. Zonificarea verticala pregnantă impune separarea a doua subtipuri: subtipul climatului alpin - corespunzator inaltimilor de peste 1900 m si subtipul climatului muntilor mijlocii.

Climatul de deal este influentat de prezenta unor fenomene de interpatrundere a elementelor climatice atat dinspre munte, cat si dinspre campie. Temperaturile medii anuale sunt cuprinse intre valorile de 7°C si 10°C , in timp ce precipitatiile variaza intre 1000 si 700 mm.

Climatul de campie prezinta o larga desfasurare a elementelor climatice, fara schimbari bruste. In ceea ce priveste temperaturile extreme inregistrate in cadrul judetului, amintim -31°C la Campulung (20 decembrie 1933) si 39°C la Pitesti (14 august 1946). Pe langa mari variatii de temperatura, exista si mari diferente in ceea ce priveste cantitatea de precipitatii de la 1709 mm la Nucsoara in 1915 si 1099 mm la Pitesti in 1897, la 435 mm la Nucsoara in 1921, 377 mm la Pitesti in 1945 si 171,8 mm la Domnesti in 1934 - evidentiind in acest fel pentru judetul Arges nuanta de climat temperat-continental. Rezulta ca in zona de munte si dealuri inalte precipitatiile sunt abundente, factorul limitativ fiind aici temperatura. In aceasta zona se dezvoltă foarte bine pasunile alpine, padurile si mai spre sud, pomii fructiferi.

Zona de campie si piemontana, care ocupa o parte insemnata din suprafata judetului, se caracterizeaza prin temperaturile cele mai ridicate si precipitatiile cele mai scazute, dar suficiente, totusi, in majoritatea anilor, pentru dezvoltarea in bune conditii a culturilor agricole.

Relief.

Relieful judetului Arges coboara in trepte de nord la sud si cuprinde toate unitatile geomorfologice carpato-transdanubiene, de la altitudinea de peste 2500 m pana la 160 m. Treapta inalta a reliefului este constituita de culmile muntilor Fagaras, Iezer-Papusa, Piatra Craiului si Leaota.

Muntii Fagaras sunt alcatuiti din sisturi cristaline. Versantii sai sunt asimetrici in raport cu inclinarea pantelor. Culmea inalta are 140 de varfuri care trec de 2000 m altitudine, 29 ce depasesc 2400 m, iar 6 care trec de 2500 m (Negoiu - 2535 m, Caltun-Lespezi - 2522, Vanatoarea lui Buteanu - 2508 m, Moldoveanu - 2543, Vistea Mare - 2527 m si Dara - 2501). In caldari si in spatele morenelor au luat nastere lacurile glaciare (Bunda, Capra, Podu Giurgiului). Dintre cele 25 de lacuri glaciare din acesti munti, 18 sunt pe versantul sudic in limitele judetului Arges. Din creasta inalta se desprind spre sud culmi secundare ce pierd din inaltime, individualizandu-se cateva masive usor inaltate (Muntii Fruntii-1533m si Ghitu-1621m).

Culmile sudice, puternic ramificate au aspectul unor maguri impadurite. Ele sunt despartite de vaile raurilor Topolog, Arges, Valsan cu afluentii lor. In creasta nordica si masivele sudice se intercaleaza prelungirea estica, sub forma de culoar a Depresiunii Lovistei ce se dezvolta pe directia vest-est, intre vaile Topologului si Valsanului. Relieful are aspectul unui platou inclinat spre sud, fragmentat in culmi de vaile: Cumpenei, Cumpenitei, Valea lui Stan, Valea Lupului, Valea cu Pesti.

Spre nord-est, muntii Ghitu si Frunti se continua cu masivul Iezer-Papusa. situat intre Raul Doamnei si Dambovita.

La jonctiunea extremitatii sud-vestice a Carpatilor Orientali si capatul estic al Carpatilor Meridionali, se inalta singuratica o culme masiva de calcar cu creasta ferestruita numita Piatra Craiului. Muntii Piatra Craiului si culoarul Rucar-Bran constituie o unitate distincta. Culoarul este marginit in sud de Muntii Bucegi si Leaota.

Zona centrala a judetului este ocupata de dealuri subcarpatice ce se pierd treptat spre sud in campie. La contactul dintre munti si dealuri, de-a lungul raurilor apare sirul depresiunilor subcarpatice: Campulung (pe raul Targului), Nucsoara (pe Raul Doamnei), Bradet (pe Valsan), Arefu-Capataneni (pe Arges), si Salatruc (pe Topolog), intre ele inaltandu-se dealurile subcarpatice care trec adesea de 1000 m altitudine: Matau (1019 m), Platica (1143 m), Chiara (1227 m), Tamas (1104 m).

Dealurile subcarpatice s-au inaltat in faza de definitivare a Carpatilor si sunt alcatuite din gresii si conglomerate paleogene si miocene.

Dealurile inalte subcarpatice acoperite de paduri domina spre sud un relief valurit, cu spinari netede si vai largi, insotite de terase fluviatile orientate pe directia de curgere a raurilor. Intre dealurile subcarpatice si cele de podis se afla un alt sir de depresiuni intracolinare: Boteni, Jugur, Poienarii de Muscel, Schitu Golesti, Godeni, Berevoiesti.

Piemontul Getic, reprezentand a treia treapta morfologica a reliefului judetului, se suprapune pe un areal mult mai extins in comparatie cu subcarpatii. Piemontul este format din dealuri cu podul neted ce coboara usor spre sud, despartite de vai largi cu terase intinse. Pe teritoriul judetului Arges se afla partial piemonturile Candesti si Cotmeana si in totalitate piemontul Argesului (sau dealurile Argesului).

Campia Romana constituie treapta cea mai coborata a reliefului judetului Arges (scade de la 350 m la 150 m). In cadrul judetului se afla doua subunitati ale Campiei Romane: Campia inalta a Pitestilor (in totalitate) si Campia Gavanu Burdea (partial). Campia inalta a Pitestilor este formata din terase dispuse in evantai. Din aceasta campie izvorasc Teleormanul, Glavaciocul, Dambovnicul si Neajlovul, vecii cursuri pe care Argesul le-a parasit succesiv.

Constitutia geologica

Partea nordica a judetului este ocupata de unitatile muntoase cristaline. Limita sudica a cristalinului este data de limita localitatilor Arefu, Albesti, Namaesti, Stoenesti.

In partea nord-estica se dezvoltă bazinul intramontan Rucar - Dambovicioara, alcatuit din formatiuni jurasice (calcare, dolomite) si creatice (calcare, gresii, conglomerate). Depozite de conglomerate si gresii creatice apar si in sudul muntilor lezer - Papusa, precum si pe bordura vestica a muntilor Leaota.

In partea sudica a Muntilor Fagaras si in Subcarpatii Getici apar formatiuni terciare: eocenul (calcare, conglomerate, gresii, calcare aolitice, calcare organogene si calcare grezoase cu alge calcaroase), oligocenul (sisturi disodilice si menilitice), tortonianul (conglomerate poligene, gresii, nisipuri, marne nisipoase si marne), pontianul (nisipuri micacee, marne nisipoase si pietrisuri marunte), levantinul (pietrisuri de Candesti). Formatunile terciare mentionate sunt cutate (sinclinale largi si anticlinale).

In Piemontul Getic si in Campia Romana, unitatile structurale care ocupa suprafete intinse in cadrul judetului, apar formatiuni levantine si mai ales cuaternare - pleistocene pe interfluvii (pietrisuri de Candesti) si halocene in lungul vailor din cadrul piemontului, precum si in campie (pietrisuri, lehm, loess).

3. SOLURILE

Cercetarile pedologice au pus in evidenta pe teritoriul judetului Arges existenta unei mari varietati de soluri, incepand de la solurile pajistilor alpine pana la cele slab dezvoltate si de lunca. Studiile efectuate au stabilit ca solurile judetului Arges se incadreaza in provincia montana (de munte si dealuri piemontane) in partea de nord a judetului si in provincia danubiana-getica in regiunea podisurilor piemontane si in campie.

In partea nordica a judetului au larga raspandire solurile montane (la altitudini mai mari de 1800 m), caracterizate prin areale foarte mici datorita diversificarii litologice si altitudinii. Acestea sunt soluri brune acide, soluri brune podzolice, feriluviale, soluri humicosilicaticice, regosoluri, rendzine si roca la zi.

A doua mare categorie de soluri o constituie cele din etajul padurilor de rasinoase in amestec cu fag, cu un profil mai complex. Aici apar soluri brune acide montane de padure, cu diferite grade de podzolire si soluri podzolice montane.

Pe muscelele dintre Bratia si Topolog si in partea inferioara a muntilor, predomina solurile brune montane de padure si cele brune montane de padure podzolite, formate mai ales sub padurile de foioase.

Dealurile piemontane si subcarpatice ale Argesului reprezinta domeniul de dezvoltare a solurilor silvestre podzolice brune si brune-galbui, iar podisurile piemontane Cotmeana si Candesti au soluri podzolice pseudogleice, sarace in humus si elemente nutritive, cu aciditate ridicata, fiind dezvoltate pe argile gonflata si pseudogleizate. In continuare, spre sud inclusiv in Campia Pitestilor, apar soluri silvestre podzolice, pseudogleizate si soluri pseudogleice care au o mare raspandire datorita excesului de umiditate care stagneaza la suprafata terenului. In lungul unor vai din Campia Pitestilor apar soluri brun-roscate de padure si soluri brun-roscate podzolice specifice unui climat mai cald.

Alta grupa insemnata o reprezinta solurile litomorfe si solurile intrazonale. Dintre acestea, rendzinele si rendzinele brune ocupa suprafete intinse pe calcarele din masivul Piatra Craiului si culoarul Rucar-Bran. Tot in aceasta grupa intra solurile negre argiloase de faneata umeda si pseudorendzinele, care apar ca niste fasii in zona muscelor dintre Dambovita si Topolog. De asemenea, solurile negre argiloase

compacte, slab humifere, ocupa o mare suprafata in sudul podisului Cotmeana, in Campia Pitestilor si in Campia Gavanu Burdea.

Ultima grupa o constituie solurile slab dezvoltate de lunca. Aici se incadreaza solurile erodate si regosolurile de pe vaile din podisurile piemontane Candesti si Cotmeana, unde versantii sunt desnudati si erodati. Pe vaile principale din muntii Fagăras apar litosolurile si rocile consolidate - compacte la zi, iar in lungul vailor apar fasii de soluri de lunca, soluri aluviale cu sau fara carbonati, soluri gleice aluviale si aluviuni.

In ceea ce priveste modul de folosinta a acestor terenuri, acesta difera de la zona la zona.

In campie majoritatea terenurilor sunt arabile.

In zona de platforma, arabilul cedeaza o parte din suprafata livezilor, pasunilor si fanetelor, iar vita de vie ocupa pantele insorite ale extremitatilor sudice ale platformei Candesti si mici suprafete de campie.

In zona subcarpatica predomina fanetele, pasunile si livezile.

In zona montana, singura folosinta a solului este pasunea. In aceasta zona, pana la golul alpin, se intalnesc intinse paduri care se continua si in zona subcarpatilor si chiar in campie, insumand o suprafata totala de 1286086 ha.

4. VESTIGII ALE TRECUTULUI

Primele descoperiri dateaza din paleoliticul inferior, perioada in care s-a desfasurat procesul de antropogeneza. Mașturii din prima etapa a acestei indelungate perioade - cultura de prund - au fost descoperite pe vaile raurilor Arges, Neajlov, Dambovnic si Mozacu.

Neoliticul este reprezentat pe teritoriul judetului prin descoperiri arheologice din toate etapele acestuia. Situată in zona de ses, aceasta asezare se inscrie in aria culturii Gumelnita, dataata in perioada de sfarsit a neoliticului.

Din perioada bronzului, perioada aparitiei metalurgiei, aramei si apoi a bronzului, avem marturii la Titesti, Beleti-Negresti, Dobresti si Davidesti-Contesti, unde au fost descoperite grupe de tumuli funerari apartinand epocii bronzului timpuriu, iar la Rancaciov a fost gasit un depozit de unelte din arama datate din aceeasi perioada.

Epoca geto-dacica cuprinde din punct de vedere istoric si arheologic cele doua varste ale fierului si are o mai intensa atestare in Arges.

In perioada mijlocie a primei epoci a fierului se dezvolta pe tot cuprinsul Romaniei o cultura unitara - cultura Basarabiei - din care, in etapa urmatoare, se formeaza in zona sucarpatica a Munteniei si Olteniei grupul cultural Ferigile (sec. VI - IV i.C). Cele mai numeroase descoperiri apartinand acestui grup cultural se gasesc in Arges, la Radovanu (Curtea de Arges), Tigveni si Cepari (pe raul Topolog), Titesti si Teiu. In a doua etapa a fierului s-au dezvoltat in Arges o serie de asezari geto-dacice, intre care cea mai de seama este cea de la Cetateni. Favorizata de pozitia sa geografica prin asezarea pe cursul superior al Dambovitei, aproape de pasul Bran, ea cunoaste o inflorire deosebita, datorita schimburilor economice cu coloniile grecesti de pe tarmul Marii Negre. Se apreciaza ca asezarea de la Cetateni a avut un rol deosebit in actiunea regelui Burebista de unificare a tuturor dacilor, rol care se continua si in perioadele urmatoare. Aici s-a dezvoltat un important centru comercial - emporium - unde se mijloceau schimburi cu arhipelagul Egeean si Orientul Apropiat.

Marturie a acestor schimburi comerciale stau numeroasele fragmente de amfore cu stampile indicand locul de provenienta, precum si un tezaur de monede republicane romane.

Emporium-ul de la Cetateni a jucat un mare rol in dezvoltarea societatii geto-dacice din bazinul Argesului. Intre Cetateni si asezari de tip oppidian din Muntenia (Piscul Crasanilor - pe Ialomita, Tinosul - pe Prahova si mai ales Popesti - pe Arges) existau stranse legaturi probate de asemanarea resturilor de cultura materiala.

Mestesugul prelucrarii argintului de catre geto-daci este atestat pe teritoriul actual al judetului prin descoperirile de la Cetateni (un atelier de bijutier) si Rociu (un tezaur de argint).

In timpul cuceririi romane, Muntenia a fost mai slab colonizata, fiind stapanita doar prin cateva corpuri de trupe stationate in fortificatiile construite pe cursurile de apa care faceau legatura cu Transilvania. La Rucar, in locul denumit "Scarisoara", exista un castellum, punct de control si supraveghere datand din primele decenii ale secolului al II-lea, cand romanii au ocupat vaile Carpatilor Meridionali cu scopul apararii impotriva atacurilor dacilor liberi.

O alta linie de fortificatie - limes transalutanus - ridicata in timpul lui Septimiu Sever (193 - 211), pornea de la Dunare, in apropiere de Turnu Magurele, trecea pe la Rosiori de Vede, Pitesti, Campulung, Rucar, ajungand pana la Rasnov.

De-a lungul limes-ului erau construite 13 castele, 7 dintre acestea fiind situate in judetul Arges, in localitatile Urlueni, Falfani - Izbasessti, Sapata de Jos, Albota, Purcarenii, Jidava, Rucar. Castrul Jidava este cel mai mare si mai insemnat de pe limes-transalutanus.

Dupa retragerea aureliana, populatia daco-romana a continuat sa vietuiasca pe teritoriul judetului. Revenirea zonei sub stapanirea romana odata cu expansiunea peste Dunare a Imperiului Roman in timpul lui Constantin cel Mare (sec. IV d.C.) este confirmata de existenta la Urlueni si Mozaçu a urmelor valului de fortificatii cunoscut sub numele de "Brazda lui Novac" care intretaie limes-ul la Urlueni.

Langa castrul de la Sapata de Jos s-a descoperit un tezaur format din monede romane. Si la Pitesti a fost descoperit un tezaur cu monede din vremea imparatilor Constantin II, Valentinian I, Valens, Teodosiu I si Arcadius. Monede bizantine din timpul lui Justinian au fost gasite la Buzoesti si Stalpeni.

In cadrul descoperirilor arheologice care pledeaza in sprijinul continuitatii populatiei pe aceste meleaguri se inscrie si cea de la Vranesti si Rancacio (com. Calinesti), unde au fost scoase la iveala vase si fragmente ceramice de provenienta romana datand din secolele III-IV d.C. De asemenea, la vest de satul Barlogu, pe valceaua Berivoia, a fost descoperita o asezare din sec. IX-X, care prin marimea ei, este una dintre importante asezari din acea perioada.

Document fundamental pentru cunoasterea realitatilor istorice pe teritoriul dintre Carpati si Dunare, Diploma Ioanilor (1247) consemneaza existenta mai multor formatiuni politice printre care si voievodatul lui Seneslau.

La Curtea de Arges si-au avut resedinta, in sec. al XIII-lea, Seneslau si Tihomir, tatal lui Basarab I.

La inceputul secolului al XIV-lea, Basarab I uneste formatiunile politice existente, intemeind astfel statul feudal Tara Romaneasca, cu capitala la Curtea de Arges.

Intre 9 si 12 noiembrie 1330, la Posada, oastea Tarii Romanesti, condusa de Basarab I, infrang pe cea ungureasca, condusa de Carol Robert de Anjou. Dupa victoria de la Posada, capitala tarii este mutata de la Curtea de Arges la Campulung.

Un rol important in apararea Tarii Romanesti l-a avut cetatea Poenari, ridicata de primii Basarabi in cheile Argesului.

La Curtea de Arges, in 1359, voievodul Nicolae Alexandru a infiintat Mitropolia Tarii Romanesti, semn al consolidarii statale. Dezvoltarea relatiilor cu vecinii l-au

determinat pe Vladislav I sa bata la Curtea de Arges primele monede feudale romanesti.

La inceputul sec. al XV-lea, din necesitati de stat, capitala Tarii Romanesti este mutata de la Curtea de Arges la Targoviste. Cu toate acestea, Argesul a jucat un rol de seama in istoria tarii:

- La ansamblul feudal Glavacioc, unde este si inmormantat, a poposit de multe ori Vlad Calugaru, domnul Tarii Romanesti (1482 - 1495).
- Neagoe Basarab (1512 - 1521) si-a petrecut aproape jumatate din domnie la Pitesti si Curtea de Arges. In cadrul Curtii Domnesti din Arges, Neagoe a construit o casa domneasca si Biserica episcopala.
- La Stoenesti si-a asezat Mihai Viteazul tabara, dupa batalia de la Calugareni.
- La Curtea de Arges, la 25 noiembrie 1600, Mihai Viteazul (1593 - 1601) a mai facut o ultima incercare de a-si pastra tronul, insa lupta s-a incheiat in favoarea lui Simion Movila.
- La Carstienesti, sat situat la nord de Curtea de Arges (azi disparut), si-au asezat tabara boierii si oastea intoarsa din Transilvania, pe la Caineni, dupa uciderea lui Mihai Viteazul.
- La Campulung, in 1669, Antonie Voda din Popesti (1669 - 1672) a infiintat prima scoala obsteasca in limba romana din Tara Romaneasca, scoala deschisa saracilor si bogatilor.
- Legaturi cu Argesul a avut si Constantin Brancoveanu, posesor al unor mari podgorii in jurul Pitestilor. Brancoveanu introduce in uz o noua masura de capacitate - vadra de la Pitesti - care se va pastra pana la introducerea sistemului metric.

Un rol important a jucat Argesul, in cadrul intenselor legaturi economice, politice si culturale care au existat in feudalism intre cele trei tari romane.

In anul 1974, in satul Valea Calului, comuna Suici, judetul Arges, s-au facut sapaturi arheologice intr-o asezare din perioada timpurie a epocii bronzului. Statiunea a fost semnalata de catre locuitorul A. Preda, care a si pus la dispozitia cercetatorilor o mare cantitate de fragmente ceramice adunate din terenul alunecat in perimetrul asezarii. Asezarea se afla in partea de nord-vest a satului, la extremitatea nordica a dealului, numit de localnici dupa numele paraului care curge in partea de vest a acestuia, Dealul Iordanului. Dealul se afla pe partea stanga a Topologului si are forma unei coame lungi de cca. 300 m, orientata aproximativ NV-SE. Numeroasele alunecari de teren, erodarea solului si plantarea unei livezi, au dus la distrugerea asezarii. Pentru cercetari s-au practicat santuri, printre randurile de pomi, cu adancimi pana la 1,40 m. S-au gasit resturile unor locuinte, care erau construite din material lemnos, unelte marunte de silex galbui (razuitoare, rasnite) si o mare cantitate de fragmente ceramice apartinand culturii Glina.

In nivelul intai al asezarii, in afara de ceramica tipica a culturii Glina, ornamentata cu butoni, au aparut si unele forme tipice aspectului cultural Bratesti. Asezarea de la Valea Calului are o importanta deosebita din mai multe puncte de vedere si anume: este cea mai nordica asezare Glina cercetata pana acum in Muntenia si prima asezare Glina cercetata in judetul Arges. De asemenea, aceasta este prima asezare, in care descoperiri ale aspectului cultural Bratesti, de traditie gumelniteana, apar in aceeasi asezare cu o locuire apartinand culturii Glina.

Este demn de consemnat, faptul ca pe langa tezaurele monetare cunoscute, descoperirea izolata a monedelor poate aduce contributii la fel de insemnate la cunoasterea evolutiei asezarilor si colectivitatilor.

A fost descoperita o moneda de catre profesorul-maestru Gavrilă I. Rudeanu din Rudeni, in anul 1928, pe cand lucra la saparea beciului pentru casa. Moneda are reprezentat pe avers chipul laureat in profil al Imparatului Traian, insotit de legenda: IMP TRAIANO AUG GER DAC PM TR V COS PP - iar pe verso zeita SPES, cu dedicatia: SPQR OPTIMO PRINCIPI (Imparatul Traian Augustul Germanicul Dacicul

Marele Preot Tribun a V-a oara Consul prin puterea Patriei - Senatul si Poporul Roman, Celui mai bun dintre Principi). Un alt vecin cu precedentul, Nicolae Petrescu, a gasit in aceeaasi localitate alta moneda cu inscriptia: "DIVES FAUSTINAE" sotia lui Marc Aureliu (161 - 180). Pe izlazul asezarii din apropiere, diaconul Ion Florea Rudeanu a gasit inainte de primul razboi mondial, sabii, varfuri de lance, monede si piese de harnasament, pe care le-a consemnat in Monografia satului Rudeni, din 1936, aflata - in manuscris - la scoala primara a satului. Tot pe izlazul din Rudeni au fost descoperite, prin sapaturi arheologice, de catre Alex Vulpe o necropola geto-dacica din epoca fierului, cu urme de la sfarsitul epocii bronzului.

5. TURISMUL

Judetul Arges are un potential turistic mare, dar nu in totalitate exploatat.

Regiunea montana de nord apartine culmilor celor mai inalte ale Carpatilor Meridionali, Masivul Fagarasului si partea vestica a Masivului Bucegi cu Muntii Leaota si Piatra Craiului, despartiti de culoarul tectonic Rucar-Bran, regiunea constituind o zona turistica nu numai a judetului, ci si pentru turismul national si international. Peisajului montan i se adauga lacurile glaciare din care pornesc paraie, care impreuna cu apa izvoarelor alcatuiesc obarsii Topologului, Argesului, Valsanului si Raului Doamnei.

Monumentele naturii si rezervatiile naturale reprezinta un alt punct de atractie. Ocrotita prin lege, pentru valoarea lor stiintifica si peisagistica, dar si pentru numarul rar de exemplare, unele specii de plante si animale din flora si fauna judetului au fost declarate monumente ale naturii. Pe crestele Muntilor Fagaras si Piatra craiului se intalnesc: floarea de colt, papucul doamnei, angelica, bulbucei de munte si garofita Pietrei Craiului, unica in lume, alaturi de care se afla capra neagra. Printre speciile rare ale codrului, se numara: zambrul, laricele, smirdalul si coacaza de munte, giganti seculari ai padurilor de fag si stejar de la Suici, Cotmeana, Valea Marului si Aninoasa, iar in Lunca Dambovnicului - narcisa. Alaturi de acestea se intalnesc cocosul de munte, rasul, dropia, iar in apele repezi ale Valsanului, a fost descoperita o specie unica in lume, pestele numit asprete.

In rezervatii naturale sunt ocrotite specii rare de plante, calcare si granituri.

Vestigiile arheologice reprezinta si ele un punct de atractie pentru turisti.

Urmele asezarilor omenesti din epoca pietrei slefuite, asezarile dacice, castrul roman de la Jidava, limes-ul transalutanus, Brazda lui Novac, tezaurele de monede, cetatile, bisericile si curtile domnesti sunt locuri unde istoria neamului a fost scrisa cu piatra, caramida si argint.

Dupa spusele Episcopului Grigore al Argesului: "Tara Romaneasca are multe frumuseti dumnezeesti, cari ne-au ocrotit neamul la vremuri grele si ne-au dat sanatate si bucuria vietii in timp de pace. Printre ele stramosii si-au facut asezarile, cladind locasuri tot asa de minunate, ca si binecuvantatele pozitii in care se salasuisera".

Aceste icoane sfinte, ale trecutului indepartat, arata temeinicia sufleteasca a stramosilor nostri.

6. MESTESUGARI SI MESTESUGURI TRADITIONALE

Sapaturile arheologice au scos la iveala o serie de vestigii ale trecutului care demonstreaza cu pregnanta existenta unei civilizatii in floritoare pe aceste locuri. Obiectele ceramice descoperite - castroane, tripode, strachini, cahle, oale, cani - atesta ca inca din sec. XIII - XIV se practica intens mestesugul olaritului, unul dintre cele mai vechi din Tara Romaneasca. Ceramica de factura bizantina, se caracteriza prin vase de format mare, cu peretii grosi si cu decoratii diverse: brauri crestate, scobituri facute cu unghia si chiar valul incizat. Se lucra si ceramica rosie, mentinuta pana in zilele noastre, iar in satul Cerbureni s-a descoperit un cuptor cu placi de soba. Zona Argesului s-a remarcat in evul mediu ca un centru de ceramica fina, grafitata si pictata pe vasele de mare capacitate, placi decorative si cahle pentru sobe.

O importanta deosebita o avea in Curtea de Arges, Mahalaua Olarilor, in preajma bisericii cu acealasi nume, aceasta fiind unul din cele mai vechi si mai importante centre de olarit din Tara Romaneasca.

Drumul olarilor argeseni pleca din Curtea de Arges prin centrele din Muscel (Cosesti, Poenita, Stroiesti), iar in jos prin Pitesti, Cateasca, Teiu, Mozaceni, Mozacu, Lesile, Babaroaga, spre Giurgiu, Vlasca, Teleorman, Vlasia, Baragan.

Un alt mestesug renumit in aceste parti este prelucrarea fierului, iar mesterii se numeau faurari. Acestia erau fie rumani, fie tigani, cum erau la Capataneni in sec. XVI-lea pe proprietatea manastirii Arges la 1510. Inca din sec. al XIV-lea se extragea fierul si chiar arama de la Capataneni, dezvoltandu-se pe baza acestor doua materii prime mestesugul prelucrarii lor.

De o deosebita importanta s-a bucurat si prelucrarea lemnului facuta de lemnari si dulgheri. Legat de aceste mestesuguri este si rotaritul - mesterii rotari care executau partile din lemn ale carutelor, carelor, radvanelor, pe care apoi le ferecau in metal.

La Flamanzesti se intalnesc in anul 1693, mesterii rotari si sitari, ei fiind rumani ai manastirii Arges. Un alt mestesug intalnit in aceste locuri este zidaritul. O pictura din din Biserica Domneasca "Sfantul Nicolae Domnesc" din Curtea de Arges, reprezinta pietrari care cioplesc lespezile de piatra si patru zidari ce construiesc o casa. Legat de zidarit si sculptura in piatra, mentionam si mestesugurile: zugravitul si pictura zidurilor. Alaturi de pictorii din Targoviste si Campulung-Muscel, pictorii din Curtea de Arges erau printre cei mai cunoscuti in evul mediu (Lupul poleitorul, Dobromir Zugravu).

Un mestesug bine dezvoltat a fost si acela al sticlaritului. Daca o sticlarie se pare ca ar fi existat la Campulung, mestesugari prelucratori ai sticlei au fost si in Curtea de Arges, inca din sec. al XVII-lea. Astfel, in anul 1618, se cunoaste un anume Voica sticlar, iar in anul 1675, un Ghioca sticlar, amandoi din Curtea de Arges.

Alti mestesugari importanti sunt tabacarii, care lucrand cordovane din par de capra si prelucrând piei de oi si animale salbatice asigurau materia prima pentru cizmari, cojocari, blanari, abagii, chivarari, selari, sapunari.

Cojocaritul si blanaritul au o veche traditie in satele argesene, in special in cele de munte: Capataneni, Arefu, Suici, Tigveni, Salatrucu, Domnesti, Rucar, Dragoslavele, Corbi.

Abagii se intalnesc si ei incepand cu a doua jumatate a sec. al XVII - lea. Ei confectionau abaua - postav din lana groasa de culoare alba si mai rar, rosie sau neagra din care se faceau hainele taranesti. Dimia se prelucra in satele asezate pe un curs de apa.

In afara de prelucrarea pieii, in evul mediu s-a prelucrat si panza, mesterii respectivi numindu-se panzari. "Panza" este un cuvânt autohton, provenit din limba traco-daca.

Un mestesug mai rar intalnit in alte parti, este cel al prelucrării parului de capra, practicat in zona de munte, avand ca centru localitatile Suici si Rudeni. Aici se lucrau traiste, desagi, paturi, presuri pentru cai.

Un capitol important in istoria mestesugurilor, il constituie mestesugurile bazate pe prelucrarea produselor agricole. Se intalnesc astfel: morari, macelari, bucatari, sapunari, uleiari. Morile sunt mentionate din primele secole ale evului mediu, fiind atestate chiar din anul 1247 in Diploma Cavalerilor Ioaniti, ca fiind principalele surse de venituri ale plaiurilor argesene. Cele mai vechi mori de pe aceste plaiuri au fost morile de apa, mai raspandite decat morile actionate de catre animale. Monopolul asupra morilor il detineau mai ales manastirile. Sunt mentionate in tot cursul evului mediu numeroase mori (la Malureni in 1456, la Curtea de Arges in 1529, la Stoenesti in 1576, la Capataneni in 1577, la Suici in 1587).

Morile erau fie proprietatea mosnenilor, proprietate individuala sau obsteasca (Suici, Capataneni, Badeni), fie proprietatea unor boieri (Stoenesti, Suici), sau proprietatea unor manastiri.

In afara mestesugurilor mentionate, se mai intalnesc in evul mediu: potcovaritul, carciumaritul si butnaritul.

Catagrafia din 1838 ne da informatii despre existenta unui numar de 32 de meserii in judetul Arges, cei mai numerosi mestesugari fiind cojocarii, olarii, brutarii, zugravii, fierarii, croitorii, cismarii, jogarii, sitarii, traistarii (2 la Rudenii de Suici), carciumarii (2 la Suici).

Multe dintre mestesuguri erau practicate in gospodariile individuale (tesut panza, prelucrare panza, dimie si aba pentrustraie, tesut covoare, cioplit lemn, construit case si acareturi).

Parte din aceste mestesuguri se practica si astazi, fie in gospodariile individuale, fie in unitati specializate.

B MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- Denumirea lucrării : Plan Urbanistic General al comunei DRAGOSLAVELE
- Beneficiar: Primaria comunei Dragoslavele
- Proiectant general: S.C. CARMEN MAR S.R.L. Pitesti
- Baza topografica intocmita de : O.C.A.O.T. Arges
- Studii geotehnice S.C. UNIVERSAL CHALLENGER Pitesti

1.2.OBIECTUL LUCRARII

Cadrul legislativ pentru stabilirea obiectivelor, actiunilor si masurilor de dezvoltare a localitatilor, pe baza analizei situatiei existente, a fost creat de aparitia Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii constructiilor, a ordinului M.L.P.A.T. nr. 9/1991 privind formularele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor si a Hotararii Guvernului Romaniei nr. 525 / 1996 privind aprobarea " Regulamentului General de Urbanism".

Planul Urbanistic General, aprobat, potrivit legii se constituie in instrument de aplicare a politicii de dezvoltare a localitatii.

In comparatie cu schitele de sistematizare elaborate pana in 1989, care aveau ca punct esential, reducerea perimetrului constructibil si marirea suprafetelor agricole, Planul Urbanistic General urmareste:

- reasezarea localitatilor in vatra lor fireasca;
- asigurarea in intravilanul propus a suprafetelor necesare dezvoltarii functiunilor localitatilor;
- studiul se dezvolta pe baza propunerilor colectivitatii locale;
- propuneri pentru dezvoltare, respectand dreptul de proprietate, urmarind interesul public;
- instituirea de masuri de protectie si reglementari privind obiectivele industriale, agrozootehnice, mediu, ansambluri si monumente cu valoare istorica, de arhitectura sau naturale.

Planul Urbanistic General determina directiile generale de dezvoltare ale localitatilor, stabilind strategia, prioritatile si reglementarile pe o perioada determinata si raspunde urmatoarelor probleme:

- studiul localitatilor pe intreg teritoriu administrativ privind situatia existenta;
- evidentierea disfunctionalitatilor, propuneri si metode pentru dezvoltarea localitatilor, evidentierea resurselor umane si naturale, protejand mediul inconjurator.

Planul Urbanistic General are la baza consultari cu Consiliul Local si locuitorii comunei cat si recomandările organismelor teritoriale si centrale.

Dupa avizare, Planul Urbanistic General, devine instrumentul de lucru al Consiliului Local, in eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de constructie cat si la fundamentarea solicitarii investitiilor la bugetul statului.

1.3.SURSE DE DOCUMENTARE

- a) Planul de Amenajare a Teritoriului National P.A.T.N. privind sectiunile:
 - cai de comunicatie
 - apa
 - zone protejate
 - retea de localitati
 - b) Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean P.A.T.J. – date informative;
 - c) Proiect "Introducerea prevederilor din cinalul 1981 – 1985 in schita comunei Dragoslavele intocmita de I.P. Arges;
 - d) Studii de fezabilitate privind alimentarea cu apa si gaze a comunei;
 - e) Date statistice din caietul statistic al localitatilor comunei;
 - f) Fisa localitatii elaborata de Consiliul Local;
 - g) Date culese pe teren;
 - h) Studiu socio – demografic intocmit de S.C. INFO – PSIHO BOX S.R.L.
 - i) Studiu preliminar complex geologic, geomorfologic, geotehnic, hidrologic si hidrogeologic elaborat de S.C. UNIVERSAL CHALLENGER S.R.L. Pitesti
- Datele mentionate in lucrare au ca surse urmatoarele:
- Directia Judeteana de Statistica
 - Consiliul Local al comunei Dragoslavele
 - O.C.A.O.T. Arges

1.4. VECHIMEA SI EVOLUTIA IN TIMP A ASEZARILOR CONSTITUENTE

Dupa o traditie veche, dragoslavenii ar fi ardeleni din partile Hategului, care ar fi trecut muntii, mai intai prin Gorj si Mehedinți. Sub o capetenie a lor numita Dragoslav ar fi parasit dupa catva timp Oltenia si ar fi plecat spre rasarit, nedepartandu-se de zona muntoasa, pana au ajuns de s-au asezat la poalele masivului pietros "Vartopiele" in partea numita pana astazi " Valea Caselor".

De la Orlea, unul din insotitorii lui Dragoslav, ar fi ramas pana astazi numele familiei Urlea, iar de la Dragoslav, care a avut numai fete, a ramas numele satului.

Dupa o alta traditie, intemeietorul satului ar fi Dragos, una din capetenile oastei cu care Negru – Voda a trecut dincolo de munti. Dupa putin timp de odihna, in locul numit Pravat, deal asezat spre sud – vest de Dragoslavele, oastea ajunge la Campulung. In urma luptelor cu tatarii, voievodul biruitor, isi rasplateste capitani Badaea, Stoian si Dragos. Viteazului capitan Dragos ii daruieste un tinut intins asezat intre Pravat si culmea muntilor spre miază-noapte, iar spre rasarit cat putea sa vada cu ochii, ca rasplata pentru vitejia ce a aratat in lupta cu tatarii. El s-a asezat aici cu o parte a ostenilor si asa s-a intemeiat satul Dragoslavele.

Cea mai veche indeletnicire a locuitorilor a fost cautarea aurului in nisipul din albia raurilor. Din aceasta cauza ei se numeau rudari sau aurari. Cu timpul, parte din aurari, deoarece aurul se imputinase si meseria le aducea un castig foarte mic, se lasa de meserie. Unii fug in alta parte, iar cei mai multi se ocupa cu cresterea vitelor, care le aduceau un castig mai bun.

Comuna Dragoslavele este situata in partea de nord a judetului Arges.

Se invecineaza la nord cu comuna Rucar, la est cu judetul Brasov, la sud cu comuna Stoenesti, iar la vest cu comuna Valea Mare Pravat.

Comuna Dragoslavele este alcatuita din doua sate: Dragoslavele , resedinta comunei si Valea Hotarului, scos din perimetrul construibil inca din 1975.

Satul Dragoslavele se dezvoltă liniar de-a lungul văii Dambovitei și a afluentului sau Valea Caselor.

Teritoriul comunei este traversat de la sud spre nord de drumul național DN 73 Pitești – Campulung – Brașov.

Comuna este așezată între munți, ce au varfuri înalte, ajungând până la 1853 m. Altitudinea comunei este de 640 m. versanții care o adăpostesc sunt acoperiți cu păduri.

Pe drumul național, din comuna Dragoslavele până în municipiul Pitești sunt 73 km.

Vechimea și evoluția așezărilor constituente

Pe teritoriul comunei au fost descoperite topoare din piatră datând din neolitic, (5500 – 1900 î.e.n.), iar la poalele muntelui Piatra Caselor a fost descoperit un tezaur monetar cuprinzând emisiuni din perioada 1484/1490 – 1601 de la regii Poloniei și Ungariei.

În contextul localităților componente, cea mai veche atestare documentară se consemnează în cazul satului Dragoslavele.

Satul este atestat documentar în hrisovul emis de cancelaria domnească a lui Vlad Calugarul la 1482 – 1495 prin care poruncește schilerilor din Dragoslavele să înapoieze covorul ce l-au luat de la un om pe care acesta îl ducea judei din Brașov. La 1 iunie 1526 Radu de la Afumați întărește lui Neagoe mare vistișier și rudelor sale mai multe sate, printre care și "Dragoslavele toate".

Punct de vamă pe drumul dintre Țara Românească și Transilvania, Dragoslavele s-au remarcat și prin comerțul făcut cu Brașovul. Astfel, în 1542, valoarea comerțului cu acest oraș s-a ridicat la 250 aspri, pentru că în 1549 să se ridice la 1120 aspri.

Așezat pe drumul de legătură dintre Muntenia și Transilvania, Dragoslavele au fost locul unor evenimente istorice din istoria noastră. Astfel, așa cum ne relatează cronicarul Radu logofat Greceanu, în Dragoslavele și-au fixat tabăra, în vara anului 1680, pentru 2-3 zile, oastea lui Constantin Brâncoveanu și cea turcească, înainte de a pătrunde în Transilvania.

În secolul al XVII-lea se constată imigrarea în acest sat a unor rămani din Transilvania. În hrisovul lui Matei Basarab, din 15 octombrie 1642 se menționează "Acesti sateni mai susi zisi din Dragoslavele au fost înainte vreme aurari și au venit de la Hateg și de prin alte părți".

Harta austriacă din 1790 – 1791 consemnează existența în Dragoslavele a 50 de case și a două biserici de piatră cu incintă din zid. Catagrafia din 1810 consemnează existența a două sate: Dragoslavele de Sus și Dragoslavele de Jos, primul având 50 de case și 244 locuitori, iar al doilea 40 de case și 168 locuitori. Dacă în 1838 în Dragoslavele se înregistrau 149 familii, în 1861 numărul lor se ridică la 233 de familii și 204 case.

La sfârșitul secolului al XIX-lea în comuna se înregistrează o populație totală de 1104 locuitori constituiți în 250 familii.

1.5. TOPONIMIA LOCALITĂȚILOR CONSTITUENTE

Dragoslavele – toponim format pe baza eponimului "Dragoslav" indicând posesiunile acestuia și ale urmașilor săi în aria actuală a localității. Potrivit tradiției orale, Dragoslav era originar din Hateg și se ocupa cu depistarea aurului în nisipul din albia râului Dambovita.

Valea Hotarului – toponim topografic compus din apelativul "vale" cu sens de loc "loc larg între două înălțimi; apă curgătoare" și determinativul "hotar" (linie de demarcație

care desparte o proprietate de alta sau o asezare de alta). Valea Hotarului este denumirea legata de hotarnicia de odinioara dintre comunele Dragoslavele si Stoenesti.

1.6. SPECIFIC ETNOCULTURAL

Arhitectura populara traditionala este specifica zonei Muscel. Potrivit monografiei satului Dragoslavele, casele erau construite din lemn. Cele mai multe aveau trei incaperi: intr-o camera locuiau toti membrii familiei, in alta se pastrau hainele cele mai bune si se tinea curata, iar intre ele era tinda, care avea o suprafata redusa. Casele din lemn cu doua niveluri erau foarte reduse ca numar. Mai toate casele aveau si o pivnita de zid pentru pastrarea alimentelor.

Din totalul de 430 gospodarii inregistrate in anul 1923, 30 locuinte aveau numai cate o singura incapere, 150 – doua incaperi si sala, 220 – trei incaperi si sala, iar 30 cu mai mult de trei incaperi. In numarul celor 30 locuinte cu o singura incapere intra si 7 hordeie locuite de rudari.

Portul popular local se integreaza ariei portului popular traditional din zona montana a Muscelului. Exceleaza prin somtuozitate costumul de mireasa, cu ample ornamente geometrice stilizate, realizate din fir auriu si fluturi pe fond alb.

1.7. MONUMENTE DE CULTURA LOCALE

- 1) Monumentul eroilor 1916 – 1918, amplasat langa biserica. Dateaza din anul 1925, autorul fiind STORCK;
- 2) Placa comemorativa 1941 – 1945, amplasata langa biserica;
- 3) Cimitirul eroilor cazuti in luptele din 1916;
- 4) Cruce din piatra – din timpul domniei lui Matei Basarab (1632 – 1654) incastrata in zidul casei "Arsu";
- 5) Cruce de piatra – (1642) amplasata in centrul satului;
- 6) Cruce de piatra – (1665) incastrata in zidul de incinta a bisericii Suseni;
- 7) Cruce de piatra – (1675) in Dealul Naca;
- 8) Cruce de piatra – (1692) incastrata in zidul casei "Dima";
- 9) Cruce de piatra – (1716) pe soseaua spre Rucar;
- 10) Cruce de piatra – (1723) in valea Nacii;
- 11) Biserica de lemn " Sf. Gheorghe" a schitului Dragoslavele, construita la sfarsitul secolului al XVII-lea in Borsa Maramures, transferata in 1949 la Liceul Militar din Predeal si ulterior, pe amplasamentul actual. Pictura de factura populara este executata direct pe lemn.
- 12) Biserica "Inaltarea Domnului" – Suseni, construita in 1745 de vamesii Hristea si Sterie. Pictura din 1881 in tempera (interior) si fresca (exterior) a fost executata de zugravul Gheorghe;
- 13) Biserica "Adormirea Maicii Domnului" Joseni;
Cam in mijlocul satului, langa drumul national DN 73 Campulung – Brasov, in punctul unde acesta trece peste valceaua numita Valea Caselor, la o mica departare de fosta vama, voevodul Grigore Ghica a zidit in 1661 biserica "Adormirea Maicii Domnului". Tampla de lemn provine de la biserica Sarindar din Bucuresti. Pictura veche se conserva in naos si pronaos (portretele ctitorilor) repictata in ulei in 1930 de Draganescu in stil neobizantin. In timpul primului razboi mondial a fost utilizata ca lagar de prizoniri.

1.8. PERSONALITATI LOCALE

În Dragoslavele a fost medic o perioadă scriitorul George Ulieș și tot aici s-a născut istoricul Ioan Rădulescu.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Comuna Dragoslavele este situată în partea de nord – est a județului Argeș, la o distanță de 73 km de municipiul Pitești și la 20 km de orașul Câmpulung.

Așezat pe drumul de legătură dintre Muntenia și Transilvania, Dragoslavele au fost locul unor evenimente istorice.

În secolul al XVII-lea se constată imigrarea în acest sat a unor romani din Transilvania, de la Hateg sau din alte părți, fiind de meserie aurari.

Harta austriacă din 1790-1791 consemnează existența în Dragoslavele a 50 de case și a două biserici cu incintă de zid.

Cele mai vechi locuințe ale satenilor dragoslaveni nu erau așezate chiar lângă drumul spre Brașov, ci mai spre răsărit, în partea numită până astăzi Valea Caselor pe ambele maluri ale vălceleii cu același nume.

Catagrația din 1810 consemnează existența a două sate: Dragoslavele de sus și Dragoslavele de Jos, primul având 50 de case și 244 locuitori iar cel de-al doilea 40 de case cu 168 locuitori.

În 1838, în Dragoslavele se înregistraseră 149 familii, iar în 1861 numărul lor a crescut la 233 de familii și 204 case.

La sfârșitul secolului al XIX-lea, în comună se înregistra o populație totală de 1104 locuitori și 250 de familii.

La 1 iulie 1970 se înregistrau în comună 2370 locuitori și un fond locuit format din 695 locuințe (670 Dragoslavele și 25 la Valea Hotărului).

În perioada 1977 – 1992 populația comunei a crescut de la 2325 persoane la 2911 persoane.

După 1992 până în 1995 se remarcă o scădere semnificativă a populației cu 427 persoane, fenomen datorat unui sold migratoriu negativ (cel al schimbărilor de reședință).

În perioada 1 iulie 1995 – 1 iulie 1997 numărul populației comunei a început să crească.

Poziția geografică a favorizat apariția în această zonă a așezărilor omenești din cele mai vechi timpuri, localitatea cunoscând o deosebită înflorire începând cu secolul al XIV-lea fiind considerată un important punct de legătură între Ardeal și Țara Românească.

Pe aici treceau drumurile negustorilor Brașoveni către Târgoviște și București pe valea Dambovitei și către Pitești și Râmnicul de Vede pe valea Târgului și Argeșului.

Subsolul comunei este bogat în piatră de construcții. Pe teritoriul localității, se constată existența unor izvoare de apă minerală. "Apa de leac" din pârâul Runcului – afluent al râului Dambovită, cu bogat conținut în iod, se recomandă "bolnavilor care au umflături".

În punctul Rudeanca se află "santuri și gramezi de piatră de unde se alegea aurul".

Dragoslavele este prima așezare rurală electrificată din țara noastră, consecință directă a construirii rețelei electrice de către inginerul Dimitrie Dima, în anul 1910.

Poziția geografică, relieful, clima și potențialul uman formează baza unui turism rural ce poate fi benefic situației economice a comunei.

La Dragoslavele se poate ajunge de la Campulung, Pitesti, Targoviste, Curtea de Arges.

De la Campulung la Dragoslavele

Parasind Campulungul, trecem podul peste raul Targului spre nord – est in comuna Valea Mare unde parasim Valea Raului Targului si lasam in stanga ramificatia drumului spre Voina.

Dupa ce urcam cateva serpentine, ajungem intr-o sa din care coboram in Valea Argesului care e suspendata fata de Valea Dambovitei si a raului Targului. Intalnim incrucisarea de drumuri de pe Valea Argesului. O sosea locala vine din nord dinspre Namaiesti unde se afla casa memoriala "George Toparceanu" si traverseaza perpendicular traseul nostru, coborand prin Balcesti spre Boteni , paralel cu Argesul. La un kilometru mai jos, se ramifica drumul judetean catre rasarit, spre Targoviste si coboara in Valea Dambovitei la Stoenesti, unde se leaga cu drumul care vine de la Targoviste, paralel cu raul Dambovita si urca spre Dragoslavele.

Traseul nostru traverseaza Argesul si urca spre saua dintre varful Mateiasului si mausoleul inchinat eroilor care si-au daruit viata in primul razboi mondial.

De la Pitesti pana in sa sunt 61 km si de la Campulung sunt 10 km. Spre nord se vede calcarul alb din cariera Mateias.

Din sa drumul national merge pana la Dragoslavele, unde traverseaza raul Dambovita si se uneste cu drumul judetean care vine de la Targoviste.

De la Targoviste la Dragoslavele

Pe soseaua judeteana care vine de la Targoviste spre Campulung, paralel cu raul Dambovita, ajungem in comuna Cetateni, unde intram in judetul Arges. La capatul de nord al comunei, peste raul Dambovita, pe o stanca greu accesibila, situata imediat dupa ce apele vaii Chiliei s-au unit cu raul, se afla schitul Cetatuia lui Negru Voda, construit pe vremea lui Nicolae Alexandru Basarab, in a doua jumatate a secolului al XIV-lea. Situatia izolata pe inaltimea greu accesibila, ii da o pozitie strategica, usor de aparat si cu posibilitati de retragere in padurile din muntii vecini, pana in masivul Leaota. Pe vale se afla resturile unui punct de vama. S-a descoperit aici o mare asezare a dacilor (Em. porium) care a durat circa patru sute ani, din secolul al III-lea i.e.n. pana in secolul I e.n. Asezarea este pe malul stang al Dambovitei, intre Gura Vaii lui Coman si a Vaii Chiliei, urcand si pe panta muntelui.

De la Cetateni drumul urmeaza cursul raului Dambovita, spre nord, iar la Stoenesti se ramifica si urca pieptis la stanga, soseaua spre Campulung care se incruciseaza cu soseaua nationala si cu Argesul de unde coboara prin Valea Mare in oras.

In sus, pe Valea Dambovitei, drumul continua spre Dragoslavele unde se uneste cu soseaua nationala care vine de la Campulung.

Pe malul stang al Dambovitei incepe masivul Leaota spre care merg drumurile, potecile si traseurile turistice, pe vai si pe culmi.

Masivul Leaota

Masivul Leaota este cuprins intre Vaile Ialomitei si Brateiului, Dambovitei, culoarul Rucar – Bran, iar la sud se continua prin coline care se lasa din culmi prelungi ale muntilor.

Masivul este alcatuit din roci cristaline, avand numai spre nord – vest formatii calcaroase. Culmile au forma unor spinari rotunjite, acoperite cu pasuni intinse. Cel mai inalt varf e Leaota, care are 2135m. in luna iunie, spre virful Leaota se merge prin covoare intinse de smirdan (rododendron). Masivul este situat (cea mai mare parte a sa) in judetul Dambovita si judetul Arges.

Hotarul judetului Dambovita urmeaza culmea muntilor Margina Domneasca, Romanescu, Leaota, Mitarca, Pietrele Albe, astfel ca in judetul Arges ramane o parte mai mica din masiv.

Culmile si vaile din judetul Arges sunt indreptate catre raul Dambovita. Traseele turistice, potecile pastorale si arterele de circulatie forestiera, care patrund in masiv, sunt numeroase, din toate directiile. Din Valea Dambovitei se accede in Leaota pe Valea lui Coman, pana la cabana Romanescu, pe Valea Badeanca din comuna Stoenesti si de la Dragoslavele.

De la Dragoslavele la varful Leaota

Din centrul comunei, iesim pe drumul care se ramifica spre est pe langa biserica si dupa aproape 1,5 km incepe drumul forestier care, in serpentine, uneori cu unghi mic, se indreapta spre saua Prislop. De aici, drumul coboara in valea paraului Ghimbavu, in amonte de chei, dupa ce am parcurs 9 km.

La distanta de 10 km de la Dragoslavele, ajungem la cantonul Fierarie, care este situat langa apa Ghimbavului, cu valea larga aproape o depresiune intramontana, avand forma unui romb ale carui laturi sunt culmile muntilor: Prislop, Cumparata Mare, Secarile, Pietrele Albe, Sf. Ilie, Ciuciu si Ghimbavu.

Drumul urmeaza paralel cu paraul Ghimbav, spre izvoarele lui in directia sud-est pana trece de kilometru 11. O ramificatie intra pe valea Secarile 3 km, pana la canton. Alta ramificatie se indreapta spre nord-est pe valea Andolia.

De la Dragoslavele pana la cantonul Secarile se pot folosi mijloace auto de transport. O poteca pe care o urmam timp de doua ore ne scoate la cota 1996, in muntele Mitarca, in traseul care vine pe creasta de la cabanele Omul si Padina, pe care timp de o ora si jumatate ajungem in varful Leaota. Din varf pana la cabana de la Romanescu ajungem in trei ore, urmand marcajul.

Pana la cotitura drumului forestier din Valea Ghimbavului putem veni de la Rucar pe deasupra Cheilor de Jos si prin Cheile Ghimbavului sau de la podul Dambovitei, pe drumul forestier de pe Valea Cheita, parasind drumul dupa ce am trecut de Cheile Mijlocii si apucam spre sud, pe poteca care se duce peste Zabava spre curmatura Ghimbavului de unde coboram la cotul drumului.

De la Dragoslavele la Giuvala

De la unirea drumurilor Campulungului cu Targovistei, mergem pe malul stang al raului pina la Rucar. Acest drum exista de pe vremea dacilor si lega sudul cu nordul Carpatilor. In Dragoslavele se poate urmari evolutia stilului caselor taranesti subcarpatice pe o perioada lunga pana in zilele noastre. Casale de aici au aspectul unui muzeu in aer liber.

Prin Rucar, renumitul centru al portului national autentic, trecem paralel cu raul Dambovita, iar in centrul comunei traversam pe malul drept. Aici se ramifica un drum forestier, spre nord pe Valea Rausorului lung de 15 km pana la Mara.

Drumul national se departeaza spre nord de Valea si Cheile Dambovitei, urmand in serpentina peste Posada, de unde coboara din nou spre valea raului la podul Dambovitei.

Pe o suprafata mica, in jurul satului Podul Dambovitei, natura a creat in cursul mileniilor o bogatie de fenomene carstice fara echivalent in alta parte a tarii noastre, in afara Muntilor Apuseni.

Cheile de Jos sau Cheile Mari ale Dambovitei, umede cu pereti inalti si drepti, greu de trecut chiar si pe vreme de seceta prin apa, incep din marginea Rucarului si tin pana in satul Podul Dambovitei. Sunt legate spre sud-est cu Cheile Ghimbavului si cu Cheita, care mai sus pe valea paraului are Cheile Mijlocii si alta serii de chei pana la afluentul sau Rucarita. Pe deasupra Cheilor de Jos merge o poteca pana in dreptul confluenta cu paraul Ghimbavu, unde se poate cobora in apa si intra prin Cheile

Ghimbavului. Din marginea satului Podul Dambovitei se ramifica Cheile de Sus ale Dambovitei in care se afla peștera de la Coltul Surpat. Pe Valea Dambovicioara sunt lungile chei cu același nume, la capatul carora se afla Peștera Dambovicioara. Putin mai sus de Valea Pesterii se afla Peștera Dracilor. De aici încep cheile Brusturețului (Cheia Lunga și Cheia Stramta), iar între ele se afla Galgoaiele, apele subterane care ies aici la suprafață sub forma de izvoare bogate.

Alte chei mai puțin spectaculoase se afla pe aceleași văi și pe Valea Oratiei.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1 RELIEF

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul comunei Dragoslavele ocupa un areal relativ extins, care are in componenta sa Masivul Leaotei, Masivul Iezer – Papusa și culoarul Dambovicioara.

La perimetrul comunei distingem următoarele forme de relief:

- a) sesul aluvionar și terasele raurilor Dambovita și Valea Caselor;
- b) muntii și dealurile înalte;

- a) Sesul aluvionar și terasele celor două râuri cuprind albia minora și majora, lunca și terasele acestora.

Microrelieful este relativ uniform, cu înclinarea generală pe direcția nord – sud în cazul râului Dambovita și est – vest în cazul paraului Valea Caselor (sensul de curgere a celor două cursuri de apă).

- b) Muntii și dealurile înalte

Dealurile sunt slab reprezentate în cadrul acestei zone. În această categorie pot fi trecute zonele de trecere de la cursurile de apă, la versanții zonei muntoase.

În arealul comunei Dragoslavele, predomină zona montană, cu versanți înclinați, a caror pantă depășește frecvent 40%. În zona de obarsie a paraiei și spre creștele montane, pantă versanților crește foarte mult, variind între 63% și 80 %.

În Cheile Ghimbavului și în Valea Cheiei, peretii sunt aproape verticali și cu diferențe de nivel de 350 – 750 m, între creastă și firul văilor.

Cu toate că versanții sunt foarte înclinați, ei sunt fragmentați de o rețea densă de paraie și izvoare, cu caracter permanent, tributara în cea mai mare parte cursului principal de apă, râul Dambovita. Din această vastă rețea se detașează : Valea Cheiei, cu principalii săi afluenți, paraul Crovului, paraul Rudarița și paraul Urdarița, Valea Ghimbavului, cu afluenții săi principali, paraul Secarile, paraul Popii și paraul Andoliei, Valea Caselor, Valea Frasinului, Valea Hotarului și Valea Olareasca.

Muntii care formează cadrul acestei zone depresionare, au înălțimi cuprinse între 1000 și 2000m, reprezentând spinări în general înguste, cu abrupturi aproape verticale, atacate pe ambele flancuri de eroziunea regresivă a organismelor torentiale dar și a cursurilor permanente de apă. Se impune a aminti: Muntele Vartoapele (1434,5m), Muntele Albescu (1756,3m), Muntele Sintila (1887,5m) și Coltii Ghimbavului (1407,1m).

2.2.2. CLIMA ȘI HIDROLOGIA

Pentru caracterizarea climatică s-au utilizat date de la stația meteorologică Campulung Muscel.

- temperatura medie anuală –6,0°C
- temperatura maximă = 22,0°C – iunie 1939
- temperatura minimă = -38,0°C – februarie 1929

- cantitatea medie de precipitatii este de 975mm
- cantitatea maxima in 24h a fost de 93mm
- cele mai mari cantitati de precipitatii cad in lunile mai – iulie
- prima zi de inghet – noiembrie
- ultima zi de inghet – aprilie
- numarul mediu anual de zile senine – 90
- numarul mediu anual de zile cu ninsoare – 40
- numarul anual de zile cu zapada – 120

Hidrologia regiunii

Teritoriul comunei Dragoslavele face parte din bazinul raului Dambovita. Artera principala hidrografica este raul Dambovita cu obarsia in zonele inalte ale Masivului Iezer – Papusa.

Cele doua izvoare principale ale raului Dambovita, izvorul Valea Vladului si izvorul Boarcasul, se unesc sub piciorul muntelui Berevoescul Mic, constituind astfel cursul principal. Culmea desprinsa din Muntele Batrana si culmea desprinsa din Varful Berevoescu marginesc cursul superior al raului Dambovita. In zona in care cele doua culmi se apropie foarte mult, a fost construit barajul Pecineagu.

Din cuprinsul comunei Dragoslavele, raul Dambovita primeste un mare numar de afluenti, dar cei mai importanti sunt: Valea Ghimbavului, paraul Cheiei, Valea Caselor, Valea Frasinului, Valea Hotarului si Valea Olaneasca.

In afara acestor afluenti, Dambovita mai primeste paraul Dambovicioara.

Scurgerea maxima se inregistreaza in general primavara – vara si provine mai ales din topirea zapezilor. Actualmente, scurgerea maxima este controlabil influentata si controlata de lucrarile hidroenergetice executate pe paraul Dambovita (sistemul hidroenergetic si barajul Pecineagul).

In bazinul raului Dambovita perioadele de ape scazute se inregistreaza in decembrie – februarie si mai rar in perioadele septembrie – noiembrie.

Conform studiului preliminar geotehnic datele evidentiata coroborate cu observatii efectuate pe teren si cu informatiile culese de la locuitorii si organele administrative ale comunei Dragoslavele, referitoare la posibilitatea de a avea loc procese de inundare a terenurilor agricole si a gospodariilor cetatenilor au evidentiata urmatoarele aspecte importante pentru orientarea viitoare a dezvoltarii localitatilor:

- lucrarile de regularizare si canalizare a paraului Valea Caselor precum si a principalilor sai afluenti au condus la eliminarea efectelor negative provocate de apele mari chiar in perioadele cele mai ploioase;
- lucrarile realizate chiar in cadrul sistemului hidroenergetic Pecineagu creaza actualmente posibilitatea de a tine sub control debitul acestor cursuri de apa, eliminandu-se astfel complet inundatiile in aval de aceste amenajari

In contextul celor de mai sus, se poate spune ca pentru extinderea viitoare a localitatilor in cadrul comunei Dragoslavele nu exista restrictii datorate posibilitatii de a fi provocate unele inundatii cu efecte negative sau catastrofale.

Conform studiului geotehnic, se impun regularizari in Valea Luncii, Valea Nacii, paraul Podisoarelor, paraul Pravatului si Valea Hotarului.

2.2.3. SOLURILE SI VEGETATIA

Principalele tipuri de soluri ce apar pe teritoriul comunei Dragoslavele, urmeaza intocmai etajele de vegetatie ce se dezvoltă incepand din inaltimile Masivului Iezer si pana in zonele cele mai joase. Ele sunt incluse in zece tipuri apartinand claselor cambice si spodice. Ca urmare a repartizarii treptelor hipsometrice, retinem ponderea ridicata a pajistilor alpine si subalpine (alcatuite din Cyperaceae, ca rogozul alpin, gramineaeparusea sau piciorul cocosului alpin, militeaua Silene acaulis, clopotei si zona

subalpina caracterizata prin tufisuri de jneapan - Pinus montana, ienupar - Juniperus siberica si smardan - Rhododendron Katschyi) si a unor procese pedogenetice conditionate de gelifracție si de alterarea chimica.

In cadrul padurilor mentionam ponderea molidului si a padurilor de amestec de fag.

Padurile ocupa cea mai mare suprafata, in cadrul lor individualizandu-se etajele padurilor de fag montan, de fag si rasinoase si paduri de molid. Pe terenurile despadurite s-au format pajisti, cele din etajul fagului inregistrand o productivitate medie de 7000 - 8000 kg masa verde / ha. In masivul Iezer - Papusa sunt caracteristice unele elemente endemice, neoendemice, tufisuri care au efect antierozional.

2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna Dragoslavele este situata in partea de NE a judetului Arges, pe DN 73, ce face legatura intre Muntenia si Ardeal prin Pitesti - Campulung Muscel - Brasov, la 73 km de municipiul Pitesti si 20 km de orasul Campulung. Se invecineaza la nord si nord-est cu judetul Brasov si comunele: Rucar si Dambovicioara, la est cu judetul Dambovita, la sud cu comuna Stoenesti iar la est cu comuna Valea Mare Pravat.

Prin Dragoslavele treceau drumurile negustorilor catre Targoviste si Bucuresti, pe Valea Dambovitei, si catre Pitesti si Rosiorii de Vede pe Valea Targului si a Argesului.

Comuna Dragoslavele este constituita din doua sate:

-sat Dragoslavele - resedinta comunei

-sat Valea Hotarului

Satul Dragoslavele s-a dezvoltat de-a lungul Vaili Caselor, pe directia est - vest si de-a lungul drumului national pe directia nord- sud.

Din D.N. 73 se desprinde D.C. 24 Dragoslavele - Stoenesti ce urmareste cursul Dambovitei spre sud si leaga comuna de municipiul Targoviste.

Pe D.C. 24, la circa 3km de Dragoslavele se afla situat satul Valea Hotarului care a fost scos din perimetrul constructibil in anul 1975.

Comuna Dragoslavele, conform studiilor din anii 1984 - 1985, era propusa sa faca parte din centrul coordonator Rucar si in perspectiva anilor 1990 - 2000 localitatea Rucar era propusa sa devina centru urban.

Criteriile pentru a deveni localitate nu sunt indeplinite in momentul actual.

Principalii indicatori cantitativi si calitativi minimali de definire a localitatilor urbane sunt:

- localitatile cu cel putin 5000 locuitori
- cu 7 paturi de spital la 1000 de locuitori
- cu cel putin 55% dintre locuinte dotate cu baie si WC
- sisteme centralizate de apa si canal

In mediul rural (care ocupa 89% din suprafata tarii si in care traieste 45% din populatia Romaniei), situatia este critica.

Dintr-un total de 3,7 mil. de locuinte, doar 20% sunt dotate cu instalatii de apa in interior si doar circa 10% cu instalatii de canalizare.

Mai mult de jumatate din comuna nu dispun de o instalatie publica de distribuire a apei potabile, 61% din populatia rurala nu are acces direct la reseaua majora rutiera si feroviara. In ce priveste populatia satelor, in perioada 1966 - 1998 s-au inregistrat scaderi in peste 80% din numarul comunelor. Daca pana in 1989 acesta putea fi dat propagandistic drept un indice de progres, dupa aceasta data el nu face decat sa reflecte lipsurile de care este coplezit taranul in locurile lui de bastina.

Tocmai de aceea proiectul de lege privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National, sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati- prevede la art. 6 ca:

“Guvernul, cu participarea autoritatilor Administratiei Publice Locale, va actiona pentru sprijinirea si revitalizarea unor comune in care s-au produs scaderi accentuate de populatie in ultimii 30 de ani”.

Mediul rural trebuie reconsiderat ca parte a teritoriului national. Comunele echipate cu toata gama de utilitati moderne, cu o activitate economica sustinuta vor deveni baza sanatoasa si stabila pe care se vor putea dezvolta ulterior si orasele invecinate si marile municipii.

In raport cu importanta actuala si perspectiva imediata, localitatile comunei Dragoslavele se incadreaza astfel: in rangul VI – sat Dragoslavele, resedinta de comuna si in rangul VII – satul Valea Hotarului.

Dotarile minime obligatorii necesare servirii tuturor satelor din cadrul comunei sunt:

- sediu primarie, posta, servicii telefonice;
- gradinita, scoala primara si gimnaziu;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- camin cultural si biblioteca;
- magazin general si spatii pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohii;
- sediu politie si jandarmerie;
- statie transport auto sau / si statie / halta CF.

Dotarile minime obligatorii in satele avand peste 200 locuitori sunt:

- scoala primara;
- punct sanitar;
- magazin pentru comert alimentar si nealimentar.

Aceste dotari sunt necesare si in cazul satelor avand o populatie de pana la 200 locuitori, cand satele respective sunt izolate, situate la distanta de 3 – 5 km fata de satul cel mai apropiat care dispune de astfel de dotari.

Judetul Arges se incadreaza in zona 2 privind scaderile accentuate de populatie rurala .

P.A.T.N., sectiunea 1- Cai de comunicatie si P.A.T.J. (date informative) propun:

- D.N. 73 sa devina drum expres;
- C.F. Campulung – Brasov.

S-a indicat pe planşa 3A traseul informativ al caii ferate Campulung – Brasov, urmand ca studiile fazelor urmatoare de proiectare avizate sa indice traseul definitiv.

S-a propus o deviere a D.N. 73, bretea ocolitoare pentru transport greu in scopul descongestionarii circulatiei in localitatea Dragoslavele si micsorarea poluarii cu gaze de esapament in timpul verii, cand traficul atinge cote maxime.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

2.4.1. AGRICULTURA, POMICULTURA SI ZOOTEHNIE

Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta, conform evidentelor cadastrale, releva ca din totalul de 11145,0 ha reprezentand teritoriul administrativ, 65,0 ha sunt incadrate in teren agricol si 11,0 ha sunt ocupate de livezi.

Relieful comunei este cel care indica folosinta terenurilor. Pe cele 65,0 ha de teren arabil se cultiva culturi care nu necesita perioade mari pentru dezvoltare si coacere (cartofi, porumb, cereale pentru nutret).

Nu se poate vorbi de o agricultura intensiva cu productii mari.

Pasunile si fanetele ocupa o suprafata de 1997,0 ha , suprafata ce indreptateste dezvoltarea zootehniei in gospodariile particulare.

Cresterea animalelor si pomicultura constituie ocupatiile de secole ale locuitorilor comunei.

In categoria terenurilor agricole sunt cuprinse :terenul arabil (65,0 ha) , pasunile si fanetele (1997,0 ha) si livezile (11,0 ha) si aceste terenuri reprezinta procentual 18,42% din teritoriul administrativ .

Padurile , incadrate in teritoriul neagricol ocupa o suprafata de 8770,0 ha reprezentand procentual 78,69% din teritoriul administrativ .

Vegetatia forestiera (padurile) , reprezina pentru comuna Dragoslavele un potential natural valoros pe plan economic .

2.4.2. ACTIVITATI ECONOMICE SI PRESTARI SERVICII

- Se poate vorbi de industria de exploatare a materialului lemnos datorita suprafetelor mari acoperite cu paduri .

Fondul forestier al comunei Dragoslavele era administrat in 1981 de ocolul silvic din Rucar si era alcatuit din mai multe unitati producatoare :Dragoslavele, Rucar, Tamas , Dambovita.Unitatea productiva Dragoslavele dispunea de 6 drumuri forestiere . In comuna exista si o fabrica de produse nefinisate din lemn .

Tot pe teritoriul comunei functionau in 1981 o cariera de calcar , doua cuptoare de var , un centru de colectare si industrializare a laptelui , o sectie de apa carbogazoasa si o sectie PLAFAR.

Serviciile prestate populatiei erau asigurate de patru unitati ale cooperatiei de consum : o croitorie , o cizmarie , o cojocarie si o frizerie.

In unitatile din comuna in anul 1970 lucrau 250 salariati , in afara acestora mai erau 10 mestesugari necooperativizati : un gaterist , 2 tamplari , 4 zidari , 2 dulghieri si un frizer . Peste 200 de locuitori ai comunei lucreaza ca salariati in unitatile economice din Campulung si la exploatarile forestiere din comunele vecine .

In 1981 in comuna Dragoslavele structura populatiei ocupate se prezenta astfel:

| | | |
|---|---------------------------------------|------------|
| 1 | Agricultura in gospodarii individuale | 750 |
| 2 | Constructii | 15 |
| 3 | Industria locala | 96 |
| 4 | Cooperatie | 36 |
| 5 | Administratie | 6 |
| 6 | Invatamant | 26 |
| 7 | Alte activitati | 15 |
| 8 | Sanatate | 4 |
| | TOTAL | 948 |

- Personal muncitor navetist - 382
- din care cu domiciliul in comuna si locul de munca in alte localitati - 374
- cu locul de munca in comuna si domiciliul in alte localitati - 8

In prezent se poate vorbi de mica industrie ce activeaza in comuna Dragoslavele.Ca unitati de mica industrie se pot enumera :

- Fabrica de produse nefinisate din lemn "Cheresta srl " ;
- Sectia PLAFAR – Bucuresti ;
- Atelier service-auto ;
- Sectia de stins si ambalat var ;
- Cuptoare var ;
- Brutarie ;
- Povarna.

Industria casnica se dezvoltă individual , satul Dragoslavele fiind renumit pentru cusături, tesături si cojocarie .

Suprafata mare ocupata de paduri justifica activitatile forestiere de debitare si transportare către punctele de colectare a materialului lemnos .

O ramura economica pe cale de dezvoltare este turismul rural. Comuna Dragoslavele posedă potential natural si uman pentru aceasta activitate .

Sunt necesare insa interventii rapide pentru ridicarea gradului de confort a locuintelor si sprijin material din partea forurilor competente .

Populatia activa a comunei trebuie redistribuita spre : servicii , comert , transporturi , telecomunicatii , turism si nu in ultimul rand spre o zootehnie moderna.

2.5. POPULATIA

Populatia comunei, la 1 iulie 1970, era de 2370 locuitori din care 1234 barbati si 1136 femei.

Repartitia pe sate se prezenta astfel:

- Dragoslavele – 2157
- Valea Hotarului – 213

| Localitate | Populatie | | | | | |
|-----------------|-----------|------|------|------|-------------------|------------------|
| | 1970 | 1982 | 1992 | 1996 | 1ianuarie 1997 | 30 iunie 1997 |
| Dragoslavele | 2157 | 1982 | 2480 | | | |
| Valea Hotarului | 213 | 372 | 431 | | | |
| Total | 2370 | 2354 | 2911 | 2416 | 2410 | 2405 |

Populatia stabila din Dragoslavele este de 2521 locuitari, din care 1212 femei si 1309 barbati (datele sunt de la recensamantul din 1992)

Populatia activa, pe ramurile economiei nationale, la recensamantul din 1992, in comuna Dragoslavele era de 1149 persoane din care:

| | | |
|-----------------------------------|-----|----------|
| Agricultura si silvicultura | 122 | persoane |
| Industrie | 501 | persoane |
| Constructii | 245 | persoane |
| Comert | 48 | persoane |
| Transport si telecomunicatii | 63 | persoane |
| Finante | 1 | persoana |
| Cercetare | 6 | persoane |
| Administratie publica | 28 | persoane |
| Invatamant | 34 | persoane |
| Sanatate | 9 | persoane |
| Cultura, sport, turism | 6 | persoane |
| Altele | 2 | persoane |
| In cautarea primului loc de munca | 84 | persoane |

Populatia activa dupa statutul profesional se prezinta astfel:

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| - patron | 1 |
| - pe cont propriu | 86 |
| - salariati | 964 |
| - membrii asociatiilor cooperatiste | 12 |
| - asociatii familiale | 1 |
| - alte situatii | 85 |
| Total | 1149 |

| | |
|------------------------------|-----------------|
| - Populatia activa – total | - 1149 din care |
| • populatie ocupata | - 1038 |
| • populatie neocupata | - 111 |
| - Populatia inactiva – total | - 1732 din care |
| • elevi, studenti | - 492 |
| • pensionari | - 372 |
| • alte situatii | - 868 |

Repartitia populatiei pe grupe de varsta si sexe la recensamantul din 1992 se prezenta astfel:

| Grupa de varsta | Populatia pe sexe | | Total pe grupe de varsta |
|-----------------|-------------------|-------------|--------------------------|
| | barbati | femei | |
| 0 – 4 ani | 124 | 112 | 236 |
| 5 – 9 ani | 120 | 115 | 235 |
| 10 – 14 ani | 141 | 126 | 267 |
| 15 – 19 ani | 137 | 118 | 255 |
| 20 – 24 ani | 148 | 132 | 280 |
| 25 – 29 ani | 95 | 75 | 170 |
| 30 – 34 ani | 100 | 87 | 187 |
| 35 – 39 ani | 103 | 90 | 193 |
| 40 – 44 ani | 116 | 92 | 208 |
| 45 – 49 ani | 95 | 69 | 164 |
| 50 – 54 ani | 77 | 54 | 131 |
| 55 – 59 ani | 70 | 75 | 145 |
| 60 – 64 ani | 56 | 60 | 116 |
| 65 si peste | 148 | 176 | 324 |
| Total | 1530 | 1381 | 2911 |

Populatia peste 65 de ani reprezinta 11,138% din totalul populatiei. Populatia tanara 0 – 19 ani este de 993 persoane. Comparand aceasta grupa cu persoanele de peste 60 de ani (440 persoane), se vede ca rezerva de forta activa de munca depaseste cu mult grupa de pensionari sau posibili pensionari.

Pentru 1992, varsta medie era de :

$$[(236 \times 2) + (235 \times 7) + (267 \times 12) + (255 \times 17) + (280 \times 22) + (170 \times 27) + (187 \times 32) + (193 \times 37) + (208 \times 42) + (164 \times 47) + (131 \times 52) + (145 \times 57) + (116 \times 62) + (324 \times 65)] : 2911 = 32,052$$

$$93\,304 : 2911 = 32,052 \text{ ani}$$

Cifrele statistice cu referinta la total populatie, arata o crestere pana in 1992, moment din care se observa o descrestere a populatiei pe teritoriul comunei Dragoslovele.

2.5.1. MISCAREA NATURALA A POPULATIEI

În comuna Dragoslavele se poate constata un proces de îmbătrânire a populației de sex feminin. În acest sens, în cadrul grupei de vârstă 65 ani și peste, care este și cea mai numeroasă, cuprinzând 324 persoane (11,1% din totalul populației comunei), 176 persoane, adică 54,3% reprezintă persoane de sex feminin. Acest proces va duce, pe termen scurt și mediu, la o scădere a numărului populației comunei (rata scăzută a natalității și rata scăzută a mortalității).

În perioada 1995 – 1996, mișcarea naturală a populației a prezentat următoarele valori:

| Anul 1995 | Nascuti vii | Decedati | Spor natural |
|--------------------------------|-------------|----------|--------------|
| Numar persoane | 36 | 30 | 6 |
| Proportia la 1000 de locuitori | 15 | 12,5 | 2,5 |

În anul 1996, numărul nascuților vii a fost de 40, numărul persoanelor decedate de 31, deci sporul natural a fost pozitiv (+9).

În anul 1995, rata natalității a fost de 15 la mie, rata mortalității de 12,5 la mie, deci sporul natural a fost pozitiv (+2,5 la mie de locuitori).

În anul 1996, se poate constata că numărul nascuților vii a crescut în mai mare măsură decât numărul persoanelor decedate, sporul natural fiind pozitiv (+9).

Deși valorile sporului natural rămân pozitive în ultimii ani, considerăm că în perioada 1997 – 2010 sporul natural va deveni negativ, argumentele fiind următoarele:

- îmbătrânirea populației de sex feminin;
- ponderea mai mare a populației de sex masculin în ansamblul populației comunei;
- situația economică care va determina familiile tinere să-și planifice un număr redus de copii.

În perioada 1995 – 1996, mișcarea migratorie internă pe localitate arată următoarea situație:

Anul 1995

| | |
|--|-----|
| - stabiliri de domiciliu în localitate (sositi) | 31 |
| - plecări cu domiciliul din localitate (plecati) | 28 |
| - soldul schimbarilor de domiciliu (sold) | 3 |
| - persoane cu reședință în localitate (sositi) | 174 |
| - persoane cu reședință în altă localitate (plecati) | 24 |
| - soldul schimbarilor de reședință (sold) | 150 |

În anul 1996, numărul persoanelor sosite a fost de 18, numărul persoanelor plecate de 30, deci sporul migratoriu a fost negativ (-12).

În anul 1995, atât soldul schimbarilor de domiciliu (+3), cât mai ales soldul schimbarilor de reședință (+150) au fost pozitive. Soldul pozitiv ridicat al schimbarilor de reședință a fost unul de conjunctură, datorat unor activități economice desfășurate pe teritoriul comunei.

În anul 1996, mișcarea migratorie internă a fost mult mai scăzută, soldul migratoriu devenind negativ (-12), ceea ce subliniază faptul că localitatea nu poate absorbi forța de muncă existentă, fluxul migratoriu rural – urban și rural – rural fiind în dezavantajul localității.

Pornind de la această situație, considerăm că pe termen scurt și mediu, mișcarea migratorie internă va avea valori ușor negative, contribuind la scăderea numărului populației.

Evolutiile socio – demografice prezentate ne pot ajuta sa estimam, pentru perioada 1997 – 2010, o scadere a numarului populatiei comunei, dupa cum urmeaza:

Estimarea populatiei

Anul 2000 – 2450 locuitori

Anul 2010 – 2340 locuitori

2.5.2. FORTA DE MUNCA SI ESTIMAREA EVOLUTIEI ACESTEIA IN PERIOADA 1995 – 2010

La recensamantul din 7 ian. 1992, populatia activa era de 1149 persoane, adica 39,5% din totalul populatiei comunei. Populatia activa ocupata era de 1038 persoane (90,3% din totalul populatiei active), iar populatia activa neocupata de 111 persoane (9,7% din totalul populatiei active).

La aceeasi data, populatia inactiva era de 1762 persoane (60,5% din totalul populatiei comunei), avand urmatoarea structura:

- elevi, studenti - 492 persoane (27,9%)
- pensionari - 372 persoane (21,1%)
- alte situatii - 868 persoane (51%)

Se poate constata ca ponderea populatiei inactiva (60,5%) este semnificativ mai mare decat ponderea populatiei active (39,5%), situatie care va duce la o presiune economica si sociala crescuta a populatiei inactiva asupra populatiei active. In acest sens, planul de urbanizare al comunei va trebui sa tina cont, din punct de vedere edilitar, al dotarilor sociale si culturale, de aceasta configuratie a populatiei.

Populatia activa neocupata reprezinta 111 persoane (9,7% din totalul populatiei active), fiind usor mai mare decat situatia de pe total judet. Consideram ca pe termen scurt si mediu, populatia activa neocupata va creste usor.

In ceea ce priveste populatia inactiva, se poate constata ponderea mai ridicata a elevilor si studentilor (27,9%) in raport cu ponderea pensionarilor (21,2%). Estimam, pe termen scurt si mediu, o crestere usoara a numarului pensionarilor, pe fondul unei scaderi a numarului elevilor si studentilor.

La 7 ian. 1992, distributia populatiei active pe ramuri ale economiei nationale se prezenta astfel:

| Ramura economica | Numar persoane | Pondere (%) |
|--|-----------------------|--------------------|
| Agricultura, silvicultura | 122 | 10,6 |
| Industria | 501 | 43,6 |
| Constructii | 245 | 21,3 |
| Comert, hoteluri | 48 | 4,2 |
| Transport, telecomunicatii | 63 | 5,5 |
| Finante, banci, asigurari | 1 | 0,1 |
| Cercetare – dezvoltare, informatica | 6 | 0,5 |
| Administratie publica, asigurari sociale | 28 | 2,4 |
| Invatamant | 34 | 2,9 |
| Sanatate si asistenta sociala | 9 | 0,8 |
| Cultura, sport, turism | 6 | 0,5 |
| Alte activitati | 2 | 0,2 |
| Persoane in cautarea primului loc de munca | 84 | 7,3 |

Se poate constata dependenta distributiei populatiei active pe ramuri ale economiei nationale de cele doua sectoare – industrie (43,6% din totalul populatiei active) si agricultura, silvicultura (10,6% din totalul populatiei active), amandoua cuprinzand 54,2% din totalul populatiei active. O pondere insemnata o are si sectorul constructii, cu 21,3% din totalul populatiei active. Aceasta distributie a populatiei active este caracteristica unei economii centralizate, care a investit cu precadere in sectorul industrial (in mod ineficient), dar este total nepotrivita pentru o economie de piata in care sectorul tertiar (serviciile) este foarte dezvoltat.

Se observa ca celelalte sectoare analizate sunt foarte slab reprezentate : finante, banci, asigurari (0,1%), cercetare – dezvoltare, informatica (0,5%). Pentru a putea accede la o dezvoltare socio – economica viabila, populatia activa va trebui sa sufere o redistribuire a ei pe sectoare de activitate care sa satisfaca necesitatile economice si sociale ale comunei. Deasemeni, este de neconceput o dezvoltare care sa duca la un standard de civilizatie uman fara cresterea unor sectoare ca invatamantul, sanatatea si asistenta sociala, cultura, sportul, turismul, care in 1992 era slab acoperit de populatia activa (toate insumand 42% din totalul populatiei active). Din acest punct de vedere, comuna Dragoslavele dispunea, la nivelul anului 1995, de urmatoarele dotari materiale si umane: gradinite cu 120 copii inscrisi si 6 cadre didactice, 3 scoli (invatamant primar si gimnazial) cu 350 elevi inscrisi si 23 cadre didactice, un camin cultural si o biblioteca publica, un dispensar, un medic si 6 cadre medii sanitare.

Comuna Dragoslavele este, prin asezarea geografica, o localitate montana, situata pe un drum strategic care leaga Campulungul de zona Bran – Brasov, fiind deci o zona turistica. Aceste date naturale pot conferi comunei un avantaj real in procesul de dezvoltare. Marea sansa a comunei credem ca o reprezinta agro – turismul montan. Pentru ca acest plan de dezvoltare sa reuseasca, populatia activa a comunei trebuie redistribuita spre sectoare caracteristice obiectivului propus: servicii, comerț, hoteluri, transporturi si telecomunicatii, turism, si nu in ultimul rand, spre o zootehnie moderna. Deasemeni, ponderea unor sectoare ca invatamantul, sanatatea, cultura trebuie sa creasca semnificativ.

Pornind de la aceste aspecte, planul de urbanizare al comunei trebuie sa vizeze liniile de comunicatie si de transport, dotari edilitare corespunzatoare si masuri de stabilizare a unei forte de munca superior pregatita.

La data recensamantului din anul 1992, repartitia populatiei active dupa statutul profesional prezenta urmatoarea structura:

| Statut profesional | Numar persoane | Procent (%) |
|--------------------------------|----------------|-------------|
| Salariat | 964 | 83,9 |
| Lucrator pe cont propriu | 86 | 7,5 |
| Lucrator familial neremunerat | 1 | 0,1 |
| Membrii asociatii cooperatiste | 12 | 1,0 |
| Patron, intreprinzator | 1 | 0,1 |
| Alta situatie | 85 | 7,4 |

Repartitia populatiei active dupa statutul profesional respecta distributia acesteia pe ramuri ale economiei nationale. Astfel, ponderea cea mai semnificativa (83,9%) a populatiei active este reprezentata de statutul de salariat, cu precadere cuprinsi in general in sectorul "agricultura, silvicultura". Celelalte statute profesionale sunt nesemnificativ reprezentate. Este evident faptul ca, in perspectiva unei dezvoltari a comunei, aceasta repartitie a populatiei active pe statute profesionale trebuie

transformata radical. In acest sens, consideram ca o parte din salariatii va trebui sa se orienteze spre alte sectoare, cum ar fi serviciile, comerțul, turismul, activități specifice agro-turismului montan. In următorii ani estimam ca va crește semnificativ numărul micilor întreprinzători și numărul membrilor unor asociații cooperatiste. Deasemenea, au șansa de reușită profesiile liberale. Pe acest fond, numărul salariaților din industrie va scădea, în favoarea sectorului terțiar al economiei naționale.

La 7 ian. 1992, populația în vârstă de 12 ani și peste după nivelul școlii absolvite prezenta următoarea situație:

| Scoala absolvita | Numar persoane |
|--|-----------------------|
| Institutii de invatamant superior | 48 |
| Scoli postliceale si tehnice de maiistri | 36 |
| Licee | 307 |
| Scoli profesionale sau complementare | 352 |
| Gimnazii, scoli generale si treapta I de liceu | 985 |
| Scoli primare | 480 |
| Fara scoala absolvita si nedeclarata | 126 |

Se poate constata ca nivelul de pregătire al populației în vârstă de 12 ani și peste este mediocru, numai 84 persoane având absolvită o instituție de învățământ superior sau o școală postliceală. Desigur, nici acest potențial profesional nu este stabilizat la nivelul comunei. O dezvoltare certă se poate realiza cu oameni bine pregătiți, iar pentru ca aceștia să devină locuitori ai comunei, aceasta trebuie să asigure dotări edilitare și profesionale adecvate. O asemenea problemă trebuie avută în vedere în cadrul unui plan de urbanizare.

În anul 1992, 511 persoane în vârstă de "6 ani și peste" frecventau o școală după cum urmează:

| Scoala frecventata | Numar persoane |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Institutii de invatamant superior | 8 |
| Scoli postliceala | 4 |
| Licee | 69 |
| Scoli profesionale | 45 |
| Gimnazii | 208 |
| Scoli primare | 177 |

Se poate observa ca nivelul de pregătire este în scădere, datorită greutăților economice și costului foarte ridicat al pregătirii profesionale, dar și faptul ca localitatea, mediu rural în general, nu asigură pregătirea necesară (atât dotarea materială, cât și cea umană nu se ridică la un nivel acceptabil).

Consideram ca resursele de muncă ale comunei ar trebui pregătite pentru a acoperi nevoile economice și sociale ale localității. Pregătirea teoretică sterilă nu va asigura nici locuri de muncă, nici acoperirea nevoilor comunei.

Pornind de la aceste analize și evoluții socio – demografice, putem estima pentru anul 2010 următoarea structură a populației active și inactive din comuna Dragoslavele:

ESTIMARE – ANUL 2010

TOTAL POPULATIE - 2 340 LOCUITORI
POPULATIE ACTIVA – 1 050 PERSOANE
POPULATIE INACTIVA – 1 290 PERSOANE

POPULATIE ACTIVA OCUPATA – 900 PERSOANE
POPULATIE ACTIVA NEOcupATA – 150 PERSOANE
POPULATIE INACTIVA :

- **ELEVI, STUDENTI – 350 PERSOANE**
- **PENSIONARI – 400 PERSOANE**
- **ALTE SITUATII – 540 PERSOANE**

2.6. CIRCULATIE SI TRANSPORTURI

Comuna Dragoslavele este situata in partea de nord-est a judetului Arges de-a lungul drumului national DN 73 (Campulung – Brasov)

Comuna Dragoslavele are in componenta sa 2 sate, accesul la ele facandu-se dupa cum urmeaza:

- satul Dragoslavele (de resedinta) se dezvolta de-a lungul drumului national DN 73 (Campulung – Brasov);
- satul Valea Hotarului se dezvolta pe drumul comunal DC 24 (Dragoslavele – Stoenesti).

Acestea sunt principalele drumuri ce strabat comuna, iar situatia lor se prezinta astfel:

- DN 73 (Pitesti – Campulung – Brasov) este asfaltat cu latimea partii carosabile de 7,0 m si trottoare pe ambele parti in zona centrala a comunei;
- DC 24 (Dragoslavele – Stoenesti) este in curs de modernizare, cu un carosabil de 5,50 m latime si trottoare pe ambele parti, cu beton asfaltic (aproximativ 4 Km pe teritoriul comunei)

In rest, strazile comunei sunt drumuri neclasificate, ulite pietruite (balast rau) si de pamant.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT

Conform bilantului teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent, localitatea principala sat Dragoslavele, localitatea componenta sat Valea Hotarului si curti constructii in intravilan insumeaza 106,0 ha.

Intravilanul comunei Dragoslavele reprezinta 0,95% din teritoriul administrativ repartizat astfel:

- sat Dragoslavele – 95,00 ha
- sat Valea Hotarului – 8,00 ha
- curti constructii in extravilan – 7,00 ha

2.7.1. INTRAVILAN, SATE COMPONENTE

Sat Dragoslavele –localitate de resedinta.

Satul Dragoslavele se dezvolta in lungul drumului national D.N. 73 si pe Valea Caselor, formand un trup bine definit notat pentru identivicare pe plansa 3A cu trup1. Intravilanul existent este de 91,00 ha.

Sat Valea Hotarului

Pe D.C. 24 Dragoslavele – Stoenesti, la circa 3 km de Dragoslavele se afla situat satul Valea Hotarului. Dezvoltarea predominanta a satului este pe ambele maluri ale paraului cu acelasi nume. Intravilanul existent insumeaza 8,00 ha.

Comuna Dragoslavele

- [illegible]

- DN 73** intră în limita teritoriului administrativ al comunei Dragoslavele la km 61 + 100 și iese de pe teritoriul administrativ la 71 + 000.

Nu este respectat nici art. 19 alin. 3 din O.G. 43 cu privire la distanța dintre garduri sau construcțiile situate de o parte și alta a drumurilor care în cazul DN trebuie să fie de 26 m.

Circulația pietonală este asigurată parțial cu trotuare în lățime de 1,00 – 1,5 m. Pe tot traseul DN pe teritoriul comunei șanțurile și rigolele sunt parțial colmatate neasigurând scurgerea apelor în condiții bune. Acostamentele sunt înierbate în extravilan.

DC 24 leagă centrul comunei Dragoslavele (DN 73) cu satul Valea Hotarului și comuna Stoenеști (Dn 72).

Nu este respectat nici art. 19¹ alin. 3 din O.G. 43 cu privire la distanța dintre garduri sau construcțiile situate de o parte și alta a drumurilor care în cazul DC trebuie să fie de 20 m.

Porțiunea de drum de la km 9 + 109 – 10 + 540 are partea carosabilă formată dintr-un singur strat de asfalt cu grosimea de 6 cm expirat și în stare de degradare avansată, iar restul drumului până la limita teritoriului administrativ este împietruire care necesită o întreținere corespunzătoare.

Lungimea drumului pe teritoriul comunei Dragoslavele este de 5,700 km.

Drum cu caracter local pe Valea Caselor. Se racordează din DN 73. În zona de intravilan drumul nu respectă profilul transversal tip conform O.G. nr. 43/1997.

Partea carosabilă este împietruită, parțial degradată fără amenajări corespunzătoare de scurgerea apelor, șanțuri și rigole.

Drumul nu are amenajări pentru circulația pietonală. În continuare drumul urcă fără declivități mari până la cabanele de pe Valea Ghimbavului având caracteristici de drum forestier.

Lungimea acestui drum este de ≈ 15 km. Drumul nu necesită poduri pe teritoriul comunei Dragoslavele.

3. Disfuncționalități

DN 73 - intersecții neamenajate și nesemnalizate

DN 73 intersecție DC 24

DN 73 drum local Valea Caselor

DN 73 drum local Valea Propovățului

DC 24 - Stare de viabilitate nesatisfăcătoare

- nu este asigurată corespunzător scurgerea apelor

Drum local Valea Caselor - stare de viabilitate necorespunzătoare.

**BILANT TERITORIAL AL CATEGORIILOR DE FOLOSINTA,
CONFORM EVIDENTELOR CADASTRALE**

| TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA | CATEGORII DE FOLOSINTA (ha) | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------------|--------------|
| | Agricol | | | | Neagricol | | | | |
| | Arabil | Pasuni- fanete | Vii | Livezi | Paduri | Ape | Drumuri | Curti- constr. | Ne- prod. |
| EXTRAVILAN | 59 | 1975 | - | 2 | 8770 | 19 | 26 | 7 | 188 |
| INTRAVILAN | 6 | 2 | - | 9 | - | - | 24 | 58 | - |
| TOTAL | 65 | 1977 | - | 11 | 8770 | 19 | 50 | 65 | 188 |
| % din total | 18,42 | | | | 81,58 | | | | |

INTRAVILAN EXISTENT = 7 + 99 = 106

**BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR
CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT**

| Zone functionale | Suprafata (ha) | | | | Procent din total intravilan |
|--|--------------------------|--|--------------------|------------|------------------------------------|
| | Localitate principala | Localitati componente sau apartinatoare | Trupuri izolate | TOTAL | |
| LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 41,36 | 3,64 | 3,20 | 48,20 | 45,47 |
| UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 5,00 | - | - | 5,00 | 4,72 |
| UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE | - | - | - | - | - |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 3,68 | 0,32 | 2,00 | 6,00 | 5,66 |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care: | 20,90 | 2,10 | - | 23,00 | 21,70 |
| • rutier | 20,90 | 2,10 | - | 23,00 | 21,70 |
| • feroviar | - | - | - | - | - |
| • aerian | - | - | - | - | - |
| • naval | - | - | - | - | - |
| SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 2,80 | 0,20 | - | 3,00 | 2,83 |
| CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE | 1,00 | - | - | 1,00 | 0,94 |
| GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 0,90 | 0,10 | - | 1,00 | 0,94 |
| DESTINATIE SPECIALA | - | - | 1,80 | 1,80 | 1,70 |
| TERENURI LIBERE | 15,36 | 1,64 | - | 17,00 | 16,04 |
| APE | - | - | - | - | - |
| PADURI | - | - | - | - | - |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | - | - | - | - | - |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT | | | | 106 | 100,0 |

Trupuri izolate

Aceasta categorie include locuinte si anexe gospodaresti izolate de la localitatile Dragoslavele si Valea Hotarului (3,20 ha), un schit calugaresc si o dotare turistica amplasata la intrarea in comuna (langa Mateias) , insumand 2,00 ha si o unitate militara ce ocupa 1,8 ha.

2.7.2. ZONE FUNCTIONALE

Principalele caracteristici ale zonelor functionale din intravilanul comunei Dragoslavele:

Locuinte si functiuni complementare

Acestea ocupa o suprafata de 48,20 ha pe intreaga comuna, reprezentand 45,47% din total intravilan.

Ca tip de locuinta predomina cele de tip rural. In zona centrala a resedintei de comuna, sat Dragoslavele si pe Valea Caselor, accidental, sunt ridicate si locuinte P + 1, in restul localitatii se intalnesc case cu demisol si parter. In 1920 – 1930 monografia satului mentioneaza existenta a 430 gospodarii si 500 case. Cea mai mare parte erau construite din lemn si cu un etaj si pivnita, avand trei incaperi. Foarte putine case construite din lemn aveau doua etaje si mai multe incaperi. In 1923 existau 9 case din lemn cu doua etaje, 10 case construite din caramida. Cu trecerea anilor s-au construit mai multe locuinte din caramida.

Conform recensamantului din 1992, rezulta urmatoarele: pentru comuna Dragoslavele:

- numar gospodarii – 944 din care :
 - familiale – 731
 - nefamiliale – 213
- numar de persoane din gospodarii – 2911 din care:
 - familiale – 2684
 - nefamiliale – 227
- numar cladiri – 840 din care:
 - de locuit – 838
 - cu alta destinatie in care sunt locuinte – 1
 - unitati de locuit in comun – 1
- numar locuinte – 1067 din care:
 - proprietate privata – 841
 - proprietate de stat – 222
 - alte forme – 4
- suprafata locuibila – 35 643,00 mp
 - proprietate privata – 30 900,00 mp
 - proprietate de stat – 4 435,00 mp
 - alte forme – 308,00 mp

Populatia comunei, la recensamantul din 1992, era de 2911 locuitori din care barbati – 1530, femei – 1381, iar la 30.06.1997 era de 2405 persoane.

Numarul mediu al persoanelor din gospodariile familiale este de 3,67 persoane, iar cel din gospodariile nefamiliale este de 1,065 persoane.

Numarul mediu de locuitori din cladirile de locuit este de 3,46. In 1992, comuna Dragoslavele se inscria, din punct de vedere al suprafetei medii locuibile pe persoana, cu 12,24 mp/persoana, peste media de judet de 10,8 mp/persoana.

Dupa 1990, s-a realizat o mai buna dotare a locuintelor cu dependinte (baie, bucatarie) si cu instalatii de alimentare cu apa. Alimentarea in sistem centralizat cu apa

si gaze si realizarea retelei de canalizare ar spori confortul de locuire in localitatile comunei.

Locuintele cu o vechime mai mare de 20 de ani au in general trei camere si pivnita. Cele construite in ultimii 10 – 20 de ani au 3 – 4 camere, baie si bucatarie. Toate gospodariile au si anexe gospodaresti.

In ultimii ani s-a modificat si regimul de inaltime, construindu-se in mare parte cladiri cu parter si etaj. Se constata si imbunatatiri din punct de vedere estetic, constructiv si functional. Gradul de confort este in crestere.

Exista multe locuinte si zone cu deficiente din punct de vedere calitativ si constructiv, estetic si functional (Valea Hotarului)

Zona unitati industriale si de depozitare

Pe teritoriul comunei Dragoslavele activeaza unitati, care prin profilul activitatii, se incadreaza in mica industrie. Se intalnesc intreprinderi mijlocii si mici (S.R.L. si asociatii familiale) in numar mic care-si desfasoara activitatea in domeniile urmatoare:

- 1 – prelucrarea lemnului
- 2 – activitati plafar
- 3 – arderea, stingerea si ambalarea varului
- 4 – prestari servicii (atelier service auto, brutarie)

Aceasta zona functionala ocupa o suprafata de 5,00 ha in cadrul satului Dragoslavele si este amplasata pe malul drept (in sensul de curgere) al Dambovitei.

Intreprinderea Cheresta si sectia Plafar au cea mai mare pondere ca suprafata in zona unitatilor industriale.

Activitatile de la punctul 3 sunt dispuse tot pe malul drept al Dambovitei, ocupand suprafete foarte mici si fiind raspandite pana la extremitatea sudica a localitatii.

Zone unitati agro – zootehnice

Nu este cazul, S.C. Ceres nefunctionand s-a propus ca pe amplasament sa se constituie mica industrie sau prestari de servicii.

Zona institutii si servicii de interes public

Institutile si serviciile de interes public insumeaza o suprafata de 6,00 ha repartizate astfel: 3,68 ha sat Dragoslavele, 0,32 ha sat Valea Hotarului si 2,00 ha in trupuri izolate.

Dotari de invatamant

- 1) Scoala generala numarul 1 opt sali de clasa (V – VIII) amplasata in zona centrala a satului Dragoslavele, fiinteaza in constructie proprie si are parter si etaj. Parterul este realizat din zidarie de piatra, iar etajul din lemn. Constructia a fost extinsa pe parter si etaj pentru realizarea a doua laboratoare. Extinderea a fost realizata din zidarie de caramida.
- 2) Scoala opt sali de clasa (I – IV) amplasata in zona centrala a satului Dragoslavele, fiinteaza in constructie proprie si este realizata din zidarie de caramida.
- 3) Scoala din Valea Hotarului fiinteaza in constructie proprie, are doua sali de clasa si este realizata din zidarie de caramida si invelitoare de tabla zincata.
- 4) Gradinita din Dragoslavele, amplasata in zona centrala – doua grupe
- 5) Gradinita sat Valea Hotarului.

Dotari de sanatate

Dispensarul uman si casa medicului sunt amplasate in zona centrala a satului Dragoslavele. Ambele sunt constructii cu un singur nivel si sunt realizate din zidarie.

Satul Valea Hotarului este lipsit de dotari de sanatate. Dispensarul din Dragoslavele are cabinet stomatologic, cabinet adulti si copii. In cadrul dispensarului fiinteaza un punct farmaceutic privat.

Dotari cultura si cult

Satul Dragoslavele este dotat cu camin cultural in constructie proprie, amplasat in zona centrala. Are o capacitate de 250 locuri.

Tot in domeniul culturii se pot evidentia cele trei biblioteci din care una publica (la primarie) si doua scolare. Fondul de carte este format din 8979 volume.

In mijlocul satului Dragoslavele, langa drumul national Campulung – Brasov, in zona unde acesta trece peste valceaua Valea Caselor, la o mica departare de fosta vama, voevodul Grigore Ghica a zidit in 1661 biserica "Adormirea Maicii Domnului".

Pe Valea Caselor, la circa 800,00 m de drumul national, vamesii Hristea si Sterie ajutati de preoti si enoriasi au zidit in 1745 biserica "Inaltarea Domnului".

Peste apa Dambovitei, langa resedinta patriarhala, pe Drumul Fantanelii se afla biserica "Sf. Gheorghe" a schitului Dragoslavele. A fost construita la sfarsitul secolului al XVII-lea in Borsa Maramures, transferata in 1949 la liceul militar din Predeal si ulterior pe amplasamentul actual. Pictura este de factura populara si executata direct pe lemn.

Dotari administrative si sociale

Primaria comunei Dragoslavele fiinteaza intr-o constructie dapasita moral ca functiune, amplasata in zona centrala. Se impune realizarea unui nou sediu de primarie, actiune aflata in derulare.

Posta – in vecinatatea primariei se afla amplasata cladirea postei. Comuna este deservita de centrala telefonica manuala.

Politia fiinteaza in zona centrala.

Dotari de comert si servicii

Magazinele cooperatiei de consum sunt cele care acopera necesarul de produse alimentare si nealimentare.

Zona cai de comunicatie si transport

In momentul actual, se poate vorbi doar de caile de transport rutier. Reteaua de cai de comunicatie este formata din D.N. 73 Campulung – Brasov, D.C. 24 Dragoslavele – Stoenesti si drumuri locale.

D.N. 73 – lungime 13 km – asfaltat

D.C. 24 – lungime 6 km – 1 km asfaltat

Drumuri locale – 20 km – pietruite sau din pamant.

Pe circa 1 km, in zona centrala, D.N. 73 este flancat de fronturi dens construite (construciile fiind ridicate langa trotuare) astfel ca distanta dintre acestea nu respecta normele minime admise in conformitate cu O.G.R. 43 / 97 art. 19 alin. (3) si Ord. M.T. 47/98. Pe D.N. 73 distanta minima admisa intre fronturile construite trebuie sa fie de 26,00 m, respectiv 13,00 m din axul drumului national.

Zona spatii verzi, sport, agrement si protectie

Spatiile destinate activitatilor sportive sunt reprezentate de terenul de sport al comunei si terenul de sport scolar. Ambele necesita imbunatatiri.

Zone constructii tehnico – edilitare

Echiparea edilitara

Alimentarea cu apa

In prezent, in comuna Dragoslavele exista o alimentare cu apa prin cismelele stradale executata in 1967 si cuprinde :

- surse de apa (captari de izvoare, 4 buc. amplasate pe Valea Caselor si pe Valea Rosului)
- dren pentru alimentare cu apa
- rezervor de inmagazinare a apei
- retea aductiune si distributie

Sistemul de alimentare cu apa al comunei nu satisface nevoile intregii populatii si nu corespunde normelor de igiena sanitara. Se impune modernizarea.

Canalizare

Se impune realizarea retelei de canalizare si a statiei de epurare. In prezent, canalizarea se realizeaza prin fose, iar pentru apa meteorica sunt prevazute rigole.

Alimentare cu energie electrica

Comuna Dragoslavele dispune de o retea electrica de 14 km dispusa in ambele localitati. Posturile de transformare sunt aeriene.

Incalzirea locuintelor

Incalzirea locuintelor si a dotarilor se realizeaza cu sobe, folosindu-se combustibil solid. S-a intocmit un studiu de fezabilitate pentru realizarea retelei de gaze naturale.

Construciile tehnico-edilitare existente ocupa o suprafata de 3,00 ha din intravilanul comunei.

Telecomunicatii

In cladirea postei functioneaza centrala telefonica manuala, iar reseaua telefonica are o lungime de 9 km.

Zona gospodarie comunală

Situatia existenta prezinta urmatoarea gospodarie comunală:

- cimitir, biserica Suseni;
- cimitir, biserica Joseni;
- cimitirul eroilor;
- cimitirul Valea Caselor.

Comuna nu dispune de platforma pentru depozitarea gunoiului menajer si nici de statie de epurare.

Zona terenuri libere

Terenurile libere din intravilan ocupa o suprafata de 17,00 ha.

Analiza bilantului teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanului existent evidentiaza urmatoarele:

- Locuintele, functiunile complementare, institutiile si serviciile de interes public reprezinta 51,13% din total intravilan;
- Comuna nu are unitati agro-zootehnice, iar unitatile de mica industrie reprezinta doar 4,72% din total intravilan;
- Cadrul natural, situatia cailor de comunicatie, existenta unui bun transport in comun (de tranzit) potentialul uman si o parte din fondul construit indica turismul rural ca forma prioritara de dezvoltare a comunei Dragoslavele.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Studiul geotehnic releva urmatoarele:

- Regimul scurgerii raului Dambovita este la ora actuala bine controlat de sistemul hidrotehnic Pecineagu, fapt ce elimina posibilitatea provocarii unor inundatii;
- Cea de-a doua artera hidrografica, paraul Valea Caselor, de-a lungul caruia se dezvolta aproape jumatate din intravilanul localitatii Dragoslavele este regularizat, eliminandu-se astfel posibilitatea provocarii unor inundatii;
- Se impune regularizarea urmatoarelor paraie care pot avea caracter accidentar de inundabilitate: Valea Luncii, Valea Nacii, paraul Podisoarelor, paraul Pravatului si paraul Valea Hotarului;

- Din punct de vedere geotehnic, conform S.T.A.S. 3 300/2 1985 tipurile de pamanturi intalnite in teritoriul studiat se incadreaza in categoria "Bune" in cazul fundarilor directe;
- Evidenta acestor amplasamente expuse fenomenelor geodinamice, in special a acelor situatii pe versantii abrupti sau in zona conurilor de dejectie;
- Elaborarea unor studii geotehnice detaliate pentru obiectivele ce urmeaza a fi construite pe teritoriul comunei Dragoslavele.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

Se propune o analiza critica a stadiului echiparii edilitare a comunei Dragoslavele pe urmatoarele categorii de lucrari:

- gospodarierea apelor;
- alimentarea cu apa;
- canalizarea;
- alimentarea cu energie electrica;
- alimentarea cu caldura;
- alimentarea cu gaze naturale;
- gospodarie comunală.

Gospodarierea apelor

Teritoriul comunei Dragoslavele face parte din bazinul raului Dambovita. Artera hidrografica principala o constituie raul Dambovita cu obarsia in zonele inalte ale masivului Iezer – Papusa. Pe cursul superior al Dambovitei, in comuna Rucar a fost construit barajul Pecineagu. Din cuprinsul comunei Dragoslavele, raul Dambovita primeste un numar mare de afluenti: Valea Ghimbavului, paraul Cheiei, Valea Caselor, Valea Frasinului, Valea Hotarului, Valea Olaneasca. In afara acestora Dambovita mai primeste Paraul Dambovicioara.

A doua artera hidrografica este paraul Valea Caselor. Lucrarile de regularizare si canalizare a paraului Valea Caselor, precum si a principalilor sai afluenti au condus la eliminarea efectelor negative provocate de apele mari chiar in perioadele cele mai ploioase.

Lucrarile realizate in cadrul sistemului hidroenergetic Pecineagu creaza posibilitatea de a tine sub control debitul cursurilor de apa, eliminandu-se astfel inundatiile in aval de aceste amenajari.

Zonele cu risc accidental de inundare propuse spre regularizare sunt: Valea Luncii, Valea Nacii, Valea Hotarului, paraul Podisoarelor, paraul Pravatului.

Alimentare cu apa

In comuna Dragoslavele exista din 1967 o alimentare cu apa prin cismele stradale si cuprinde :

- sursa de apa – formata din captarea a doua izvoare amplasate pe malul drept (sens curgere) al paraului Valea Caselor si a unui izvor de pe Valea Rosului.
- dren pentru alimentarea cu apa in lungime de 80,00m executat rudimentar;
- rezervor de inmagazinare a apei 80 mc;
- doua decantoare;
- doua denisipatoare;
- retea de aductiune si distributie a apei. Este executata din teava de otel neagra in 1967. Avand o durata de utilizare de 20 de ani, se impune inlocuirea pentru siguranta in exploatare si asigurarea calitatii apei transportate a unei mari parti din cei 13 km de retea . pentru asigurarea necesarului de apa pentru populatie, se impune modernizarea si extinderea retelei actuale cat si realizarea de noi capteri si unitati de inmagazinare.

Canalizare

În prezent nu există sistem centralizat de canalizare. În cele mai fericite cazuri apele uzate sunt colectate în fose septice. În multe cazuri apele uzate menajere sunt deversate pe terenurile din jurul locuințelor sau în văile din apropiere. Restituirea apelor uzate încărcate cu impurități, suspensii solide, substanțe organice biodegradabile, substanțe organice de sinteză, pesticide constituie o gravă agresiune asupra mediului în general și asupra apelor de suprafață și subterane în special.

Apa meteorică este transportată prin rigole, folosind panta naturală a terenului. Lipsa unui sistem centralizat de canalizare duce la un grad ridicat de disconfort pentru locuitori și la agresiunea mediului înconjurător prin poluarea apelor și solului.

Alimentarea cu energie electrică

a) Sursa de alimentare cu energie electrică o constituie stația de 110/20 KV Rucar, de unde sosesc două linii electrice aeriene de 20 KV, care alimentează posturile trafo de pe teritoriul comunei.

b) Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate stații de transformare

c) Comuna este traversată de următoarele linii aeriene :

- LEA 400 KV Pitești – Brașov
- LEA 110 KV Campulung – Rucar
- LEA 20 KV Rucar – Dragoslavele
- LEA 20 KV Rucar – C.H.E. Dragoslavele

d) Posturile de transformare 20/0,4 KV de tip aerian sunt amplasate astfel:

- PTA 100 KVA Plafar
- PTA 160 KVA Colonie
- PTA 250 KVA I.F. (Întreprinderea Forestieră)
- PTA 250 KVA Centru
- PTA 250 KVA Valea Caselor
- PTA 2,63 KVA Dragoslavele
- PTA 40 KVA Mini sere
- PTA 1 100KVA Santier
- PTA 2 100 KVA Santier
- PTA 3 100 KVA Santier
- PTA 100 KVA Valea Hotarului

e) Traseul rețelilor de distribuție de medie tensiune, 20 KV, urmăresc Valea râului Dambovită, alimentând toate posturile de transformare enumerate mai sus.

f) Indicatorii de consum sau menționați la paragraful d) și variază între 0% și 70%

g) Ca disfuncționalități în sistemul de alimentare cu energie electrică și de distribuție se pot menționa:

- realizarea unui iluminat stradal pe drumul național Campulung – Brașov precum și pe drumul spre Valea Caselor;
- prelungirea rețelilor de 0,4 KV spre unele case izolate.

Telefonie, telecomunicații

În localitate există un singur post telefonic automat la primărie.

Necesitățile privind legăturile telefonice sunt rezolvate prin centrala telefonică manuală poziționată pe plan (poz.4) care are circa 100 de abonati. Rețelele telefonice sunt realizate atât cu sârme de oțel cât și cu cabluri telefonice. Comuna este traversată de cabluri telefonice interurbane. Lângă oficiul postal există un rețeu de televiziune. De asemenea, s-a realizat un minisistem de recepție / transmisie semnal TV prin cablu, la circa 20 – 30 abonati.

Alimentarea cu căldură

Comuna Dragoslavele, compusă din satele Dragoslavele și Valea Hotarului, nu are sistem centralizat de alimentare cu agent termic.

Actualmente, combustibilii utilizati pentru incalzire si prepararea hranei sunt lemnul si partial buteliile cu gaz lichefiat.

Disfunctionalitati

- consum mare de material lemnos
- poluarea aerului prin fumul degajat

Alimentarea cu gaze naturale

In prezent, comuna Dragoslavele nu are retea de gaze.

Gospodarie comunală

In prezent, gospodaria comunală se compune din :

- 3 cimitire pentru locuitorii comunei
- cimitirul eroilor

Nu exista platforma pentru depozitarea gunoiului menajer. Depozitele de gunoi menajer stabilite prin schitele de sistematizare anterioare sunt neamenajate. Se impune realizarea unor depozite ecologice si a unui sistem organizat de colectare a gunoiului menajer.

2.10 PROBLEME DE MEDIU

Studiul preliminar complex geologic, geomorfologic, geotehnic, hidrologic si hidrogeologic elaborat de S.C. Universal Challenger S.R.L. Pitesti (documentatie anexata) detaliaza problemele legate de :

- caracteristicile reliefului;
- reteaua hidrografica;
- hidrogeologia zonei;
- acviferele de adancime;
- caracteristici geotehnice si riscuri naturale.

2.10.1. CADRUL NATURAL

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul comunei ocupa un areal relativ extins care are in componenta sa Masivul Leaotei, Masivul Iezer – Papusa si culoarul Dambovicioara (sau culoarul Rucar – Bran) .

In cuprinsul perimetrului cercetat se disting urmatoarele forme de relief:

- sesul aluvionar si terasele raului Dambovita si paraul Valea Caselor
- munti si dealuri inalte

Teritoriul comunei face parte integranta din Bazinul raului Dambovita si se caracterizeaza prin existenta unei dense retele hidrografice de peste 1,1 km /kmp precum si debite relativ constante.

Studiul geotehnic releva urmatoarele:

-lucrările de regularizare si canalizare a paraului Valea Caselor si a principalilor sai afluenti au condus la eliminarea efectelor negative provocate de apele mari chiar in perioadele ploioase;

- lucrările realizate in sistemul hidroenergetic Pecineagu dau posibilitatea de a tine sub control debitul cursurilor de apa, eliminand inundatiile in avalul acestor amenajari.

In contextul celor de mai sus, se poate spune ca pentru extinderea viitoare a localitatilor din cadrul comunei, nu exista restrictii datorate posibilitatii de a fi provocate inundatii.

Climatologic, zona se caracterizeaza prin urmatoarele valori:

- temperatura maxima = 22,0°C – iunie 1939
- temperatura minima = -38,0°C – februarie 1929
- cantitatea medie de precipitatii este de 975mm
- prima zi de inghet – noiembrie

- ultima zi de inghet – aprilie
- numarul mediu anual de zile senine – 90
- numarul mediu anual de zile cu ninsoare – 40
- numarul anual de zile cu zapada – 120
- precipitatii maxime orare cu asigurare de 1% - 115mm

Nivelul hidrostatic masurat pe raza comunei, arata ca aceasta se situeaza la adancimi cuprinse intre 1,2 m si 8,50 m functie de distanta fata de albiile raurilor si de cota terenurilor din amplasament. Acesta reprezinta acviferul freatic propriu-zis corespunzand panzei celor doua cursuri principale de apa.

Acviferul freatic din interfluviile muntoase se descarca prin izvoare descendente. La acestea se adauga si depozitele deluviale care pot acumula temporar cantitati mari de apa. Din aceasta categorie de acvifer provin izvoarele ce se intalnesc pe versantii ce strajuiesc cursurile principale de apa.

Aceste izvoare constituie sursa de baza pentru alimentarea directa cu apa in localitatea Valea Hotarului dar si a gospodariilor din satul Dragoslavele.

Din punct de vedere hidrochimic si biologic, apa se inscrie in limitele prevazute de S.T.A.S. 1342/1984.

2.10.2. RESURSE NATURALE ALE SOLULUI SI SUBSOLULUI

Subsolul comunei este bogat in piatra de constructii si calcare ornamentale si piatra de var. In punctul "Rudeanca" se afla santuri si gramezi de piatra de unde se alegea aurul.

Pe teritoriul comunei se constata existenta unor izvoare de apa minerala. "Apa de lac" din paraul Runcului, afluent al Dambovitei, cu bogat continut in iod, se recomanda bolnavilor care au "umflatari".

O suprafata de 8770,0 ha este ocupata de paduri in cadrul careia mentionam ponderea molidului si a padurilor de amestec de fag cu rasinoase. Pajistile din etajul fagului inregistreaza o productivitate medie de 7000 – 8000 kg masa verde / ha.

Problemele aparute mai ales in ultima perioada, sunt legate de exploatarea nerationala a padurilor. Nu se tine cont de faptul ca padurea este o resursa naturala epuizabila care se regenereaza greu, iar terenurile despadurite sunt supuse fenomenelor erozionale, alunecarilor si prabusirilor de versanti.

2.10.3. RISCURI NATURALE

Fenomenele generatoare de riscuri naturale, pe teritoriul camunei Dragoslavele sunt:

- alunecari de teren accidentare pe suprafete foarte mici (zona Mateias) datorate taierilor nerationale;
- fenomene de inundabilitate accidentala pe cursul paraieiilor din perimetrul comunei.

Zonele cu risc de inundare accidentara propuse spre regularizare sunt: Valea Luncii, Valea Nacii, Valea Hotarului, paraul Podisoarelor si paraul Pravatului.

2.10.4. MONUMENTE ISTORICE SI NATURALE

Monumente istorice clasate prezente in lista monumentelor istorice:

Sat Dragoslavele:

- 1) Biserica "Adormirea Maicii Domnului" datata 1661 (medievala tarzie); proprietar : Parohia Joseni; cat. Val.: B; cod: 03B0285.

In mijlocul satului, langa drumul national, pe partea dreapta mergand spre Rucar, in punctul unde acesta traverseaza paraul Valea Caselor, la o mica distanta de fosta vama, voevodul Grigore Ghica a zidit biserica " Adormirea Maicii Domnului". Tampla de lemn

provine de la biserica Sarindar din Bucuresti. Pictura veche se conserva in naos si pronaos (portretele ctitorilor) repictata in ulei in 1930 de Draganescu in stil neobizantin. In timpul primului razboi mondial a fost utilizata ca lagar de prizoniri.

Amplasamentul are o pozitie privilegiata fata de D.N. 73, fiind la o cota ridicata si permitand o buna vizibilitate. In curtea bisericii se afla si cimitirul Joseni (in partea estica a bisericii).

2) Biserica " Inaltarea Domnului" – Suseni

Aceasta este datata 1745 (medievala tarzie); proprietate privata Parohia Suseni; cat. val. B; cod 03B 0286.

Biserica " Inaltarea Domnului" – Suseni a fost construita in 1745 de vamesii Hristea si Sterie ajutati de preoti si sateni. Este amplasata la circa 800 m de drumul national, pe paraul Valea Caselor. Are si un mic cimitir. Pictura din 1881, in tempera (interior) si fresca (exterior) a fost executata de zugravul Gheorghe.

Necesita masuri de protectie fata de agresivitatea fondului construit inconjurator. Se impun restrictii privind viitoarele constructii din zona bisericii, privind distanta fatade monumentului si regimul de inaltime (maxim P + 1).

3) Biserica "Sf. Gheorghe" datata sec. XVII (medievala tarzie); proprietate privata Patriarhia Bisericii Ortodoxe Romane; cat. val. B; cod: 03B0287.

Este amplasata langa resedinta patriarhala, in dreapta raului Dambovita, Drumul Fantanelii. Biserica de lemn "Sf. Gheorghe " a schitului Dragoslavele, a fost construita la sfarsitul sec. XVII-lae in Borsa Maramures. A fost transferata in 1949 la liceul militar din Predeal si ulterior pe amplasamentul actual. Pictura de factura populara este executata direct pe lemn.

4) Resedinta Patriarhala: datata 1930; autor: arhitect D.I.Berechet; proprietate privata a Patriarhiei Bisericii Ortodoxe Romane; cat. val. C; cod 03 B 0288.

Este amplasata pe partea dreapta a raului Dambovita.

5) Casa "Catrinescu"; datare 1848; proprietate privata: mostenitor Catrinescu; cat. val. C cod 03B0289.

Este amplasata pe partea dreapta a drumului national, mergand spre Rucar, in zona centrala a localitatii.

6) Scoala din Dragoslavele; datare 1886; proprietar: Inspectoratul Scolar Arges; cat. val.C ; cod 03B0291. Se afla amplasata in zona centrala a localitatii. Necesita renovare si protectie fata de frontul construit.

7) Crucea de la Biserica Suseni; datare 1665 (medievala tarzie); proprietar: Consiliul Local Dragoslavele; cat. val. C; cod 03D0079.

8) Crucea lui Matei Basarab amplasata in zona centrala a satului, deasupra soselei Campulung – Brasov; datata 1665 (medievala tarzie); proprietar Consiliul Local Dragoslavele; cat. val. B; cod 03D0080.

9) Crucea de la Casa Arsu, incastrata in zidul Casei Dumitru Arsu, la iesirea spre Rucar; datata 1568 (medievala); proprietar Consiliul Local Rucar; cat. val. C; cod 03D0081.

10) Crucea lui Lupu Vamesul , incastrata in zidul imprejmuirii Casei Dima, pe dreapta soselei spre Rucar; datata 1692 (medievala tarzie); proprietar Consiliul Local Dragoslavele; cat. val. C; cod 03D0082.

11) A doua cruce a lui Lupu Vamesul amplasata pe marginea de nord a soselei spre Rucar; datata 1716 (medievala tarzie); proprietar Consiliul Local Dragoslavele; cat. val. C; cod 03D0083.

12) Crucea lui Coman Parcalabul amplasata pe soseaua spre Targoviste (D.C. 24 Dragoslavele – Stoenesti) pe valea Nacii; datata 1724 (medievala tarzie); proprietar Consiliul Local Dragoslavele; cat. val.C ; cod 03D0084.

13) Crucea din "Dealul Nacii" amplasata pe dealul Nacii, langa cimitirul adventist; datata

1674 (medievala tarzie); proprietar Consiliul Local ; cat. val. C; cod 03D0085. Este amplasata pe partea dreapta

Monumente de cultura locale neclasificate:

- 1) Monumentul eroilor 1916-1918, amplasat in zona centrala
- 2) Placa comemorativa 1941-1945
- 3) Cimitirul eroilor cazuti in luptele din 1916

Rezervatii forestiere:

O.S. Rucar are in raza de actiune fondul forestier al comunei Dragoslavele. Sub patronajul sau se afla rezervatiile forestiere din punctele :

- Podisor - rezervatie molid
- Nemtoaica - rezervatie molid
- Richita – rezervatie molid
- Bradet - rezervatie brad
- Mateias - rezervatie molid

In zona padurilor si pasunilor alpine se afla si plante ocrotite prin lege, declarate monumente ale naturii cum ar fi :

- Garofita Pietrii Craiului
- Floarea de colt
- Singele voinicului
- Gintura
- Bujorul de munte
- Tisa
- Zimbrul
- Iedera alba
- Papucul doamnei
- Tulchina
- Angelica
- Stanjenelul

Propuneri facute de Inspectoratul Judetean pentru Cultura Arges privind noi zone protejate(naturale):

1. Masivul Piatra Craiului – Se propune constituirea Parcului National Piatra Craiului, care se inglobeze atat Rezervatia " Piatra Craiului Mare" in evidenta Comisiei Monumentelor Naturii, cat si intregul Masiv cu zonele inconjuratoare. Proiectul este in curs de elaborare de catre Institutul de Biologie al Academiei Romane. Prin flora si fauna rare, pline de specii endemice si prin aspectul peisagistic, Masivul Piatra Craiului are un caracter de unicat in tara.

2. Comunele Rucar, Dragoslavele, Podul Dambovitei – Zona carstica " Podul Dambovitei ", cea mai mare din tara, care include complexul de chei si pesteri din zona : cheile Brusturetului, Dambovicioara, Cheii, Crovului, Rudaritei, Ghimbavului. Regiune deosebit de pitoreasca, cu multe curiozitati naturale si cu multe pesteri.Prezinta interes stiintific si turistic deosebit.

Fauna ocrotita

Capra neagra, rasul, cocosul de munte, vulturul plesuv, acvila de munte, corbul.

2.10.5. INDICAREA ZONELOR DE RECREERE, ODIHNA SI AGREMENT

In comuna Dragoslavele, sat Dragoslavele sunt doua zone amenajate pentru odihna si recreere: - Tabara de copii

- Resedinta Patriarhala – cu circuit restrans

Se incearca o amenajare turistica pe Valea Ghimbavului.

2.10.6. ZONE COMERCIALE

Activitatea comerciala se desfasoara in cadrul magazinelor COOP si a unor mici magazine particulare. Se comercializeaza in special produse alimentare, nealimentare, produse de larg consum si farmaceutice.

Exista magazine COOP si in satul Valea Hotarului.

2.10.7. OBIECTIVE INDUSTRIALE

Se poate vorbi doar de mica industrie, care este amplasata in totalitate pe malul drept al raului Dambovita si se compune din:

- fabrica produse din lemn
- cuptoare de var
- sectie ambalat si stins var

In intravilan activeaza un atelier service-auto, o brutarie, o moara si o povarna.

2.10.8. RETEAUA PRINCIPALA DE CAI DE COMUNICATIE

Comuna Dragoslavele este situata in partea de nord – est a judetului Arges, la distanta sensibil egala de Pitesti si Brasov. Din cele mai vechi timpuri, pe aici trecea drumul ce lega Tara Romaneasca de Ardeal.

Comuna este strabatuta de la nord la sud de D.N. 73 Campulung – Braşov. Din D.N. 73 pleaca paralel cu apa Dambovitei, din zona centrala a satului Dragoslavele, drumul comunal D.C. 24 Dragoslavele – Stoenesti care face legatura cu orasul Targoviste.

D.N. 73 este un drum intens circulat pe tot parcursul anului, iar transportul greu este un factor negativ pentru localitatea Dragoslavele.

Poluarea aerului este evidenta (datorita gazelor de esapament) in perioada calda a anului iar poluarea fonica nu este nici ea de neglijat.

Fronturile dens construite la limita trotuarelor (in zona centrala) fac ca distantele dintre ele sa nu asigure o protectie reala fata de noxe si zgomot.

D.N. 73 Campulung – Brasov este asfaltat pe tot parcursul sau in teritoriul administrativ al comunei (13,0 km)

D.C. 24 Dragoslavele – Stoenesti are imbracaminte din balast pe o lungime de 4,65 km si imbracaminte asfaltica pe o lungime de 2,0 km.

Drumuri locale neclasificate – 25,0 km lungime, 6,0 m latime (30 de ulite) imbracaminte balast.

Transportul intercomunal se realizeaza pe D.N. 73 si este asigurat de firme specializate de transport din Pitesti, Campulung, Curtea de Arges. Aceste localitati sunt punctele de plecare a curselor cu punct final – Brasov.

Transportul local nu fiinteaza pe raza comunei, astfel ca locuitorii din Valea Hotarului se deplaseaza spre resedinta de comuna (3 km) cu mijloace proprii.

2.10.9. DEPOZITE DE DESEURI MENAJERE SI INDUSTRIALE

Nu exista sistem centralizat de colectare a deseurilor menajere. Depozitarea se face individual si de cele mai multe ori in spatii neorganizate. Depozitele stabilite prin studiile de sistematizare anterioare P.U.G.-ului nu sunt amenajate.

2.10.10. DISFUNCTIONALITATI PRIORITATI

ZONA DE LOCUIT

Numarul de locuinte este satisfacator in raport cu populatia. In ultimul timp se observa o imbunatatire a confortului, locuintele fiind dotate cu bucatarii, bai si instalatii.

Raportand numarul de persoane la numarul de gospodarii, conform recensamantului din 1992,rezulta urmatoarii indici:

3,67 persoane la gospodariile familiale si 1,065 persoane la gospodariile nefamiliale.

- Numarul mediu de locuitori pe cladiri de locuit este de 3,46, iar suprafata medie de locuire pe persoana este de 12,24 mp, peste media pe judet (10,8 mp/persoana);
- Exista zone de locuit cu carente din punct de vedere constructiv, calitativ si estetic.
- Confortul locuirii nu este satisfacator raportat la asigurarea cu utilitati ;
- Exista cai de comunicatii care necesita descongestionarea traficului; (D.N. 73) drumuri neclasificate ce necesita modernizari, intersectii neamenajate;
- Depozitarea gunoiiului menajer se face necontrolat, devenind un risc de poluare pentru sol, aer si apa;
- Nu exista sistem centralizat de apa in toata comuna si nici sistem centralizat de canalizare ape menajere uzate;
- Incalzirea se face cu combustibil solid;
- Satul Valea Hotarului este lipsit de dotari minime de sanatate;
- Reteaua de prestari servicii este slab reprezentata, necesita extindere de activitati
- Se impune regularizarea paraiei din intravilanul comunei Dragoslavele;
- Exploatarea nerationala a zonelor forestiere conduce la conturarea unor noi zone supuse riscurilor naturale.

2.10.11. IDENTIFICAREA SURSELOR DE POLUARE – STAREA FACTORILOR DE MEDIU

Comuna Dragoslavele este asezata intr-o zona montana si colinara, cu zone depresionare, versanti impaduriti, pasuni, fanete si pasuni alpine. Zona are o ridicata valoare peisagistica.

Calitatea aerului

In zona nu se gasesc surse importante de poluare a atmosferei. Zona monitorizata cea mai apropiata este Campulung – Muscel. Combinatul de lianti Cimus, amplasat pe teritoriul comunei Valea Mare Pravat, la iesirea din Campulung – Muscel, se afla la circa 18,0 km de satul Dragoslavele.

Factorul de poluare a aerului, in satul Dragoslavele este reprezentat de traficul intens, generator de noxe, praf si zgomot.

Calitatea apelor

Cursurile principale sunt: raul Dambovita si afluentii sai si paraul Valea Caselor. Prin lucrarile hidroenergetice realizate pe cursul superior al Dambovitei si prin regularizarea paraului Valea Caselor s-a inlaturat efectul de inundabilitate in cazul caderilor mari de precipitatii.

Apar accidental fenomene de inundabilitate pe cateva vai si paraie din intravilanul satelor Dragoslavele si Valea Hotarului, paraie propuse spre regularizare.

Zona este bogata in izvoare sipistiri de coasta. Apa are caracter potabil. Panza freatica nu este afectata de poluare.

Acest fenomen apare numai accidental, izolat, din cauza influentei haznalelor sau gropilor de gunoi ale unor gospodarii.

Poluarea solului

In zona comunei nu sunt semnalate suprafete de teren poluate cu produse toxice, dar exista zone afectate de depozitarea necontrolata de deseuri menajere.

Principalele probleme legate de mediul inconjurator sunt:

- traficul intens pe D.N.73
- poluarea accidentala a cursului Dambovitei si a paraului Valea Hotarului la trecerea prin localitatile comunei prin depozitarea deeurilor menajere si a deversarii apelor menajere uzate.

- apele de suprafață și cele subterane pot fi supuse poluării cu produse chimice folosite în agricultură.

Priorități de intervenție

- realizarea sistemelor centralizate de apă și canal;
- introducerea rețelei de gaze pentru încălzire și prepararea hranei. Nu apar probleme de poluare, arderea gazelor fiind completă și mult mai puțin nocivă decât arderea lemnului și carbunilor;
- regularizarea paraiei nominalizate;
- realizarea unor platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- oprirea exploatarea neratională a fondului forestier, interzicerea pășunatului în păduri;
- descongestionarea traficului pe D.N. 73.

2.11. DISFUNCTIONALITĂȚI LA NIVELUL TERITORIILOR ADMINISTRATIVE ȘI A LOCALITĂȚILOR

Din studiul socio-demografic întocmit pentru comuna Dragoslavele se desprind următoarele disfuncționalități:

- scăderea numărului populației, explicat prin sporul natural al populației cu valori negative și prin sporul migratoriu negativ;
- populația suferă un proces de îmbătrânire (cu precădere populația de sex feminin);
- rata natalității scăzută;
- creșterea părăsiilor cu domiciliul din localitate.

Dezechilibrele relevate de acest studiu sunt datorate și stagnării economiei.

Lipsa industriei și prestațiilor de servicii duc la un excedent de forță de muncă care se deplasează spre centre de influență (municipiul Campulung, comuna Rucar).

Schimbările intervenite în ultimii ani au condus la dezechilibre sociale și economice. Nu există centre de valorificare a produselor rezultate din activitățile zootehnice, pomicole și industrie casnică. Fondul de locuit prezintă carente de ordin constructiv și estetic (zona are grad de seismicitate – 7).

Lipsa utilitatilor accentuează disconfortul. Sunt necesare lucrări de regularizare paraie. Satul Valea Hotarului nu are dotări minime de sănătate, iar legătura cu satul de reședință se face cu mijloace individuale.

2.12 NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Cerințele și opțiunile populației prezentate de administrația locală, sunt legate de gradul de confort și de realizarea de locuri de muncă.

Programul Consiliului Local cuprinde:

- realizarea unui sediu pentru primărie;
- extindere rețea alimentare cu apă;
- realizarea sistemului centralizat de canalizare;
- modernizarea căilor de acces;
- realizarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze;
- susținere inițiative particulare;
- derularea în ritm accelerat a programului de turism rural;
- realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere și achiziționarea unei autoutilitare pentru colectarea acestora.

Programul Consiliului Local este rațional și prin punerea lui în practică. Comuna poate deveni atractivă pentru potențiali investitori în special în domeniul turismului și micii industriei nepoluante.

| DOMENII | LEGENDA | DISFUNCTIONALITATI | PRIORITATI - MASURI |
|---|---------|---|--|
| CIRCULATIE | | 1) Legaturi necorespunzatoare intre localitati si in cadrul acestora, datorita starii actuale a drumurilor - Dragoslavele, Valea Hotarului | 1) Modernizarea drumului Valea Caselor - Dragoslavele, sat Valea Hotarului |
| | | 2) Intersectii neamenajate, sat Dragoslavele | 2) Studiu de amenajare intersectii |
| | | 3) Drumuri publice cu declivitati mari si raze insuficiente | 3) Studiu proiectare drumuri - sate Dragoslavele, Valea Hotarului |
| | | 4) Traversari neamenajate ale cursurilor de apa: Valea Caselor si Valea Hotarului | 4) Amenajarea traversarii cursurilor |
| | | 5) Zone cu distante insuficiente intre fronturile construite; nu se respecta reglementarile cailor rutiere | 5) Modernizare DN 73 |
| FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR | | 1) Existenta unor constructii aflate in conservare | 1) Program de reabilitare |
| | | 2) Zone de locuinte si alte constructii cu deficiente din punct de vedere calitativ, constructiv, estetic si functional | 2) Limitarea fenomenului si inscrierea constructiilor in cerintele de ordin calitativ, constructiv, estetic si functional, corespunzator zonei |
| | | 3) Localitati lipsite total de dotari in domeniile: sanatate si prestari servicii | 3) Dezvoltarea sectorului tertiar - sat Valea Hotarului |
| | | 4) Zona centrala neclar definita functional si configurativ | 4) Interventii urbanistice (realizare de dotari de interes public si locuinte cu finisaje, materiale estetice si durabile, parcaje, mobilier urban si imprejmuiuri estetice) |
| | | 5) Inexistenta unui sediu al Primariei corespunzator | 5) Realizarea unui sediu al Primariei (exista studiu de fezabilitate) |
| SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT | | 1) Teren de sport amenajat necorespunzator | 1) Amenajare complexa teren de sport |
| | | 2) Parc amenajat necorespunzator | 2) Amenajarea parcului pentru agrement in zona aferenta centrului si zonei turistice |
| PROBLEME DE MEDIU | | 1) Zone degradare sol - vai torentiale | 1) Regularizare paraie |
| | | 2) Inexistenta depozit.colectare deseuri | 2) Stabilire si proiectare depozit colectare deseuri |
| | | 3) Zona cu potentiale alunecari de teren si prabusiri de versanti - in extravilan | 3) Stabilizarea terenului si/sau declararea interdictiei de construire |
| PROTEJAREA ZONELOR: | | | |
| - cu valoare de patrimoniu | | Exista cruci - monument istoric, ce necesita masuri de punere in valoare, restaurare si reabilitare | |
| - zone poluate | | Sursa de poluare potentiala (Fabrica de cherestea) - se vor pune restrictii in ceea ce priveste profilul activitatii si reducerea impactului negativ, mai ales tinand cont de amplasarea adiacenta zonei de locuit | |

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Studii de fundamentare, întocmite concomitent cu P.U.G. sunt:

- studiu socio-demografic;
- studiu geologic, geomorfologic, geotehnic, hidrologic și climatologic.

Problemele ridicate de aceste studii au fost analizate în capitolele anterioare.

P.A.T.J. este în curs de elaborare de către S.C. Proiect Argeș S.A., datele nefiind oficiale, nu se pot prelucra în cadrul P.U.G.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

Directiile posibile de evoluție a localităților componente ale comunei Dragoslavele sunt dependente în mod direct de valorificarea resurselor locale, de dezvoltarea și rentabilizarea activităților agricole și din sectorul terțiar în paralel cu creșterea standardului de locuire și echipare edilitară.

Propuneri privind organizarea social – economică și urbanistică a comunei au ținut cont de necesitățile și opțiunile populației și de sugestiile autorităților locale care au fost consultate pe parcursul elaborării P.U.G.-ului.

Acestea privesc în principal:

- configurarea intravilanului;
- suplimentarea și revitalizarea dotărilor social-culturale de interes public;
- îmbunătățirea legăturilor carosabile între localitățile comunei și comunele învecinate, cât și modernizarea drumurilor;
- realizarea rețelelor tehnico-edilitare inexistente;
- organizarea suprafețelor necesare unei agriculturi rentabile în care dreptul de proprietate să nu fie lezată și orientarea către culturi cu cerere mai mare;
- revitalizarea zootehniei și pomiculturii;
- organizarea exploatării silvice și prelucrarea lemnului în comună;
- dezvoltarea micii industrii;
- realizarea unui turism rural și a unor dotări de turism;
- punerea în valoare a văii Dambovitei în general, a cadrului natural și a monumentelor.
- valorificarea potențialului uman.

Marea majoritate a populației active având nivelul de pregătire mediu, posibilitățile de valorificare ale acestuia vor fi create prin demararea lucrărilor importante de infrastructură pentru C.F. Campulung – Brașov ce va traversa comuna, cât și realizarea rețelelor de apă, canal și gaze.

Sansa de dezvoltare a localităților comunei Dragoslavele, o constituie în principal exploatarea și prelucrarea resurselor locale.

Directiile de dezvoltare prognozate, vor fi mica industrie, comerț, turism rural, zootehnia (minifirme individuale), pomicultura și prelucrarea produselor acestora.

Priorități de intervenție în etapa imediată sunt:

- modernizarea D.C.24 Dragoslavele – Stoenestii;
- descongestionare trafic D.N. 73 Campulung - Brașov
- realizarea sistemelor de alimentare cu apă și gaze, realizarea canalizării și regularizarea paraiei cu factor de risc de inundabilitate.

Propuneri de dezvoltare urbanistica pe termen mediu:

- dotarea dispensarului cu masina de interventie;
- realizarea unui centru de gospodarie comunală pentru curatenia stradala si colectarea deseurilor menajere;
- realizarea de dotari turistice, pensiuni, ferme turistice, dotari pentru sporturile de iarna;
- punct sanitar la Valea Hotarului

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Cadrul natural ii confera comunei Dragoslavele un grad mare de atractivitate in cadrul judetului prin potentialul sau turistic si prin posibilitatea revitalizarii micii industrii prelucratoare a produselor realizate in gospodarii din domeniul zootehniei, pomiculturii si silviculturii.

Satul resedinta de comuna, Dragoslavele, are legaturi lesnicioase cu comuna Rucar, cu Brasovul, Pitestiul, Curtea de Arges, Campulung si Targoviste.

Realizarea C.F. Campulung-Brasov va spori gradul de atractivitate al zonei, accesul fiind lesnicios, iar realizarea acestei investitii va asigura locuri de munca.

In prezent, disfunctionalitatile socio-economice, conduc la un excedent de forta de munca pe care nici centrele de influenta, comuna Rucar si municipiul Campulung nu-l mai pot prelua. Deplasarile pentru munca sunt directionate spre Campulung (in industrie si constructii) si spre Rucar (exploateri forestiere).

Este imperios necesara dezvoltarea in teritoriu a echiparii edilitare (alimentarea cu apa, gaze si realizarea canalizarii). Realizarea acestora si construirea C.F. Campulung – Brasov ar putea absorbi excedentul de forta de munca. Un program bine motivat si bine sustinut material cu anume facilitati, in domeniul turismului rural ar fi alt factor de revitalizare a situatiei economice si sociale a comunei.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Industria mica si serviciile sunt slab reprezentate in cadrul comunei. Directiile de dezvoltare pe termen scurt indicate pentru comuna Dragoslavele sunt:

- revitalizarea micii industrii;
- modernizarea si extinderea serviciilor catre populatie;
- turismul rural.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Datele statistice pentru comuna Dragoslavele releva urmatoarea situatie:

| POPULATIE | | | | | | |
|-----------|------|------|------|------|-------------------|-----------------|
| ANI | 1970 | 1982 | 1992 | 1996 | 1ianuarie 1997 | 30iunie 1997 |
| POPULATIE | 2370 | 2354 | 2911 | 2416 | 2410 | 2405 |

Dupa 1992 se produce o scadere ingrijoratoare a populatiei care isi incetineste ritmul dupa 1997.

Analizand distributia populatiei active pe ramuri de activitate se constata ca aceasta este caracteristica unei economii centralizate care a investit cu precadere in sectorul industrial, dar este total nepotrivita pentru o economie de piata in care sectorul tertiar (serviciile) este foarte dezvoltat. Populatia activa a comunei trebuie redistribuita

spre sectoare caracteristice obiectivului propus: servicii, comerț, hoteluri, transporturi, mică industrie prelucrătoare, telecomunicații, zootehnie. De asemenea, ponderea unor sectoare ca învățământul, sănătatea, cultura, trebuie să crească semnificativ.

Se poate constata că nivelul de pregătire a populației în vârstă de 12 ani și peste este mediocră. Nici acest potențial profesional nu este stabilizat la nivelul comunei. Pentru o dezvoltare durabilă, sunt necesari oameni bine pregătiți și pentru ca aceștia să devină locuitori ai comunei trebuie să li se asigure confort.

Aceasta este problema avută în vedere la elaborarea planului de urbanizare.

Se poate observa că nivelul de pregătire scăzut se datorează în mare parte greutăților materiale.

Pornind de la aceste analize, studiul socio – demografic estimează pentru anul 2010 următoarea structură a populației active și inactive din comuna Dragoslavele:

Estimare – anul 2010

- total populație – 2340 locuitori
- populație activă – 1050 persoane
- populație inactivă – 1290 persoane
- populație activă ocupată – 900 persoane
- populație activă neocupată – 150 persoane
- populația inactivă :
 - elevi, studenți – 350 persoane
 - pensionari – 400 persoane
 - alte situații – 540 persoane

3.6. CIRCULAȚIE – DISFUNCTIONALITĂȚI

Principalele disfuncționalități ale circulației în comuna Dragoslavele decurg din următoarele:

- starea proastă a sistemelor rutiere;
- numărul ridicat de străzi nemodernizate (sinuozități mari, raze necorespunzătoare, lățimi carosabile insuficiente);
- intersecții între drumurile publice neamenajate;
- lipsa unor parcaje publice (în cadrul instituțiilor publice);
- distanțe mari față de cea mai apropiată stație C.F. Campulung 20 km.

Toate acestea duc la reducerea capacității de circulație și siguranței traficului local și de tranzit. Problema parcajelor nu este acută deoarece parcarea la domiciliu se face în principal în curți.

Traficul intens pe D.N. 73 și implicit poluarea produsă de trafic, au condus la propunerea unei bretele ocolitoare pentru traficul greu.

Conform P.A.T.N.- cai de circulație- teritoriul administrativ al comunei va fi tranzitat de calea ferată Campulung – Brașov. A fost marcat traseul informativ în documentația P.U.G. și s-a stabilit o zonă de interdicție temporară de 10,00 m lățime, până la definitivarea traseului.

Pentru îmbunătățirea stării căilor rutiere se propun următoarele:

- detalierea studiului pentru intersecțiile nominalizate la disfuncționalități;
- realizarea de trotuare pe tot parcursul drumului național în intravilanul satului Dragoslavele;
- dotarea accesului pietonal din zona centrală cu mobilier urban;
- modernizarea în totalitate a D.C. 24;
- marcarea trecerilor pietonale și semnalizarea lor;
- modernizarea drumurilor neclasificate etapizat;
- întocmirea unui studiu de circulație pentru satul Dragoslavele.

Propuneri

DN 73 - Pe sectoarele de drum în intravilan se va respecta distanța minimă de 26 m dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și alta a drumurilor în conformitate cu art. 19 aliniatul 3 din OG 43/97 precum și celelalte propuneri prezentate pe planșa nr. 3 "Reglementări urbanistice – Zonificare" și anume:

- a) separarea circulației rutiere de cea pietonală prin prevederea trotuarelor și pistelor de bicicliști;
- b) pentru decongestionarea traficului greu din centrul comunei Dragoslavele propunem o variantă ocolitoare destinată traficului de tranzit prin amenajarea corespunzătoare a drumului vicinal de lângă râul Dâmbovița în conformitate cu planșa de reglementări 3 A;
- c) amenajări și semnalizări de intersecții:
 - intersecția dintre DN 73 și DC 24;
 - intersecția dintre DN 73 și Drumul Valea Caselor;
- d) amenajare parcare la noul sediu al primăriei;
- e) amenajări stații cu refugii pentru transportul în comun;
- f) asigurarea iluminatului public;
- g) asigurare marcaje și semnalizări conform normativelor în vigoare;
- h) amenajarea acostamentelor, decolmatarea șanțurilor și podețelor laterale pentru asigurarea scurgerii apelor de pe platforma drumului;

DC 24 – propunem modernizarea drumului pe toată lungimea lui și amenajări pentru scurgerea apelor

- Pentru ca circulația pietonală să devină facilă și fără riscuri propunem realizarea unor trotuare în limitele posibilităților precum și iluminatul public;
- Amenajarea intersecției cu DN 73 și semnalizarea corespunzătoare a acestuia.

Drum de interes local Valea Caselor – propunem clasarea drumului la rang de drum comunal

- amenajarea intersecției cu DN 73;
- îmbunătățirea stării de viabilitate a drumului prin asfaltarea acestuia pe lungimea de 4 km;
- amenajarea scurgerii apelor de pe partea carosabilă;
- asigurarea circulației pietonale facile prin amenajări de trotuare și iluminatul public;
- propunem ca restul drumului de 11 km să fie amenajat cu împietruire pentru asigurarea accesului la zonele destinate turismului și agrementului din Valea Ghimbavului.

La drumurile cu caracter local (vicinal) se vor respecta profilul transversal tip pentru această categorie de drum conform planșei nr. 3. "Reglementări urbanistice - Zonificări".

BILANT TERITORIAL
Sat Dragoslavele

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|--|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | Suprafata (ha) | % din total | Suprafata (ha) | % din total |
| Locuinte si functiuni complementare | 41,36 | 45,45 | 115,18 | 66,19 |
| Unitati industriale si depozite | 5,00 | 5,49 | 5,00 | 2,87 |
| Unitati agro -zootehnice | - | - | - | - |
| Institutii si servicii de interes public | 3,68 | 4,04 | 8,56 | 4,92 |
| Cai de comunicatie si transport: | 20,90 | 22,97 | 24,12 | 13,86 |
| • rutier | 20,90 | 22,97 | 23,87 | 13,72 |
| • feroviar | - | - | 0,25 | 0,14 |
| • aerian | - | - | - | - |
| • naval | - | - | - | - |
| Spatii verzi, sport, agrement, protectie | 2,80 | 3,08 | 3,80 | 2,18 |
| Constructii tehnico - edilitare | 1,00 | 1,10 | 1,10 | 0,63 |
| Gospodarie comunale - cimitire | 0,90 | 0,99 | 0,90 | 0,52 |
| Destinatie speciala | - | - | - | - |
| Terenuri libere | 15,36 | 16,88 | 15,36 | 8,83 |
| Ape | - | - | - | - |
| Paduri | - | - | - | - |
| Terenuri neprod. | - | - | - | - |
| TOTAL | | | | |
| INTRAVILAN | 91,00 | 100% | 174,02 | 100% |

BILANT TERITORIAL
Sat Valea Hotarului

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|--|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | Suprafata (ha) | % din total | Suprafata (ha) | % din total |
| Locuinte si functiuni complementare | 3,64 | 45,50 | 4,77 | 50,91 |
| Unitati industriale si depozite | - | - | - | - |
| Unitati agro -zootehnice | - | - | - | - |
| Institutii si servicii de interes public | 0,32 | 4,00 | 0,32 | 3,42 |
| Cai de comunicatie si transport: | | | | |
| • rutier | 2,10 | 26,25 | 2,10 | 22,41 |
| • rutier | 2,10 | 26,25 | 2,10 | 22,41 |
| • feroviar | - | - | - | - |
| • aerian | - | - | - | - |
| • naval | - | - | - | - |
| Spatii verzi, sport, agrement, protectie | 0,20 | 2,50 | 0,20 | 2,13 |
| Constructii tehnico - edilitare | - | - | - | - |
| Gospodarie comunale - cimitire | 0,10 | 1,25 | 0,34 | 3,63 |
| Destinatie speciala | - | - | - | - |
| Terenuri libere | 1,64 | 20,50 | 1,64 | 17,50 |
| Ape | - | - | - | - |
| Paduri | - | - | - | - |
| Terenuri neprod. | - | - | - | - |
| TOTAL INTRAVILAN | 8,00 | 100% | 9,37 | 100% |

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

S-a propus mărirea intravilanului comunei Dragoslavele cu 84,39 ha, suprafața destinată dezvoltării în următoarea perioadă și realizării de locuințe, funcțiuni complementare, dotări de interes public și zone turistice, având în componența pensiuni, ferme agro-turistice, dotări sporturi de iarnă.

Totalul suprafeței indicate pentru includerea în intravilan, implică după aprobarea P.U.G.-ului, în baza actelor normative în vigoare, competente diferite:

- până la 1,0 ha intră în competența Oficiului Județean pentru Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol;
- până la 100,0 ha intră în competența Ministerului Agriculturii și Alimentației;
- peste 100,0 ha intră în competența Guvernului.

În toate cazurile, suprafața totală solicitată pentru introducerea în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială de bază. Această suprafață se scoate etapizat din circuitul agricol prin efectul autorizației de construire.

Pentru satele: Dragoslavele și Valea Hotarului, extinderea intravilanului este relevată de bilanțurile teritoriale anexate. Creșterile majore se înregistrează în zonele funcționale destinate locuințelor și funcțiilor complementare, instituțiilor și serviciilor de interes public.

Mărirea zonei de locuit se justifică prin ritmul mediu anual de construire, circa 40 clădiri (locuințe sau case de vacanță).

Considerând 1000,00 mp lot pentru o casă, rezultă circa 50,0 ha necesare pentru extindere.

Ținând cont de faptul că se intenționează transformarea comunei Dragoslavele într-o zonă turistică bine definită, terenul necesar unei clădiri de tip pensiune sau fermă agro-turistică, depășește suprafața de 1000,0 mp.

Cele 73,82 ha propuse ca extindere **pentru Dragoslavele**, considerăm că sunt necesare pentru realizarea scopului final transformarea localității într-o stațiune turistică bine încheagată (extindere zonă de locuit și activități agroturistice și funcții complementare).

În situația actuală, localitatea Dragoslavele este dezvoltată de-a lungul drumului național și a Văii Caselor, în mare parte pe malul stâng al râului Dambovită.

Pe malul stâng al râului sunt amplasate micile unități industriale, o mică zonă de locuit (în partea sudică a localității) și reședința de vară a Patriarhiei (zona Podisor).

Se propune extinderea următoarelor zone:

- zonă Naca – 38,80 ha (locuințe și funcțiuni complementare);
- zonă Podisor – 3,90 ha (zonă de recreere și odihnă ținând cont de zona construită existentă – Reședința Patriarhiei și schitul Calugăresc);
- zonă paraul Caselor 36,32 ha – zonă turistică (pensiuni, ferme agro-turistice, locuințe și funcțiuni complementare);
- zonă valea Ghimbavului – 4,00 ha;
- zonă turistică mobilată cu cabane, hotel, dotări pentru sporturi de iarnă.

Aceste extinderi implică mărirea zonei căilor de comunicații rutieră, a spațiilor verzi și a zonei construcțiilor tehnico-edilitare.

Echiparea tehnico-edilitară trebuie să fie prioritară în acțiunea de creștere a confortului în localitate.

Sat Valea Hotarului

Zonă de locuit s-a extins cu 1,13 ha destinate funcțiunii de locuit. S-a extins zona de gospodărie comună prin realizarea unui cimitir. S-a propus realizarea unui punct sanitar în clădire existentă până la realizarea unei dotări de sine statatoare.

Zona de agrement, spatii verzi si amenajari sportive

Necesarul minim la nivelul comunei in 2010, conform populatiei prognozate de 2340 locuitori:

- 1) parcuri si gradini publice
 $2340 \text{ loc.} \times 12 \text{ m/loc.} = 28\,080 = 2,80 \text{ ha}$
existent – $1780,0 \text{ mp} = 0,178 \text{ ha}$
- 2) teren sport si spatii verzi
 $2340 \text{ loc.} \times 7 \text{ mp/loc.} = 16\,380 \text{ mp} = 1,64 \text{ ha}$

Terenul de sport existent este revendicat de fostii proprietari. Problema se poate rezolva prin schimb sau expropriere.

Avand in vedere ca zona este bogata in vegetatie, la acest capitol suprafata necesara pentru activitatile sportive ale locuitorilor va fi de 1,00 ha.

Totalizand, zona de agrement si sport atinge cifra de 3,80 ha. Pentru sporturile de iarna sunt destinate zona Ghimbavului si extinderea din Valea Caselor.

Lunca Dambovitei se poate amenaja prin ecologizare intr-o zona de agrement.

Calcul dotari – an 2010

Populatie 1992 – 2911 locuitori

Populatie 2010 – 2340 locuitori

Intr-o perioada de 18 ani, comuna a suferit o depopulare de 571 locuitori. Speram ca prin ridicarea gradului de confort si accelerarea procesului de transformare in zona turistica, populatia in 2010 sa prezinte o cifra ridicata fata de prognoza studiului socio-demografic.

Conform normelor H.G.R. nr. 525 / 1996 si a normelor de calcul ramase in vigoare rezulta:

- gradinite 3,9% din populatie
 22 mp/copil

| | 1992 | 2010 | Diferente |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|
| Gradinita – locuri | $1911 \times 3,9\% = 113,5$ | $2340 \times 3,9\% = 91,2$ | -22,3 |
| Scoli – locuri | $2911 \times 18\% = 524$ | $2340 \times 18\% = 421$ | -103 |
| Teren gradinita-mp | $113,5 \times 22 = 2497$ | $91,2 \times 22 = 2006$ | -491 |
| Teren scoli-mp | $524 \times 20 = 11528$ | $421 \times 22 = 8420$ | -3108 |

Existent teren scoli si gradinite - 17 237 mp

Conf. norme an 2010 - 10 426 mp

Apare atat un excedent de suprafata cat si de locuri in scoli si gradinite.

Sanatate

Satul Dragoslavele dispune de un dispensar cu cabinet pentru copii si adulti, cabinet stomatologic, punct farmaceutic si locuinta medic (proprietate primarie). Incinta dispensarului are o suprafata de 2200 mp.

Norma de calcul: consultatii, teren.

- 7,5 consultatii an/locuitor (pentru 280 zile lucratoare)

anul 1992: $(2911 \times 7,5/280) \times 5 \text{ mp} = 390 \text{ mp}$

anul 2010: $(2340 \times 7,5/280) \times 5 \text{ mp} = 314 \text{ mp}$

Pentru satul Valea Hotarului se propune un punct sanitar cu program temporar.

Dotari de comert

Conform prevederilor din P.A.T.N. - Reteaua de localitati – resedinta de comuna este obligatoriu a dispune de magazin general, comert alimentar si nealimentar, servicii, iar satele componente trebuie sa dispuna obligatoriu de comert alimentar si nealimentar. Normele indica pentru:

- Sector alimentar: 0,19 mp/loc.
- Sector alimentatie publica: 0,175 mp/loc.
- Sector nealimentar: 0,27 mp/loc.

Satele Dragoslavele si Valea Hotarului dispun de magazine COOP iar in resedinta de comuna initiativa particulara se face simtita si in acest sector.

Prestari servicii

| | Suprafata | Lucratori |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Atelier reparatii si comanda | 24 | 3 |
| Frizerie, coafura | 49 | 4 |
| Sifonarie | 6-10 | 1 |
| Atelier reparatii uz casnic | 16 | 1 |
| Atelier tamplarie si mobilier | 52 | 2 |

La acest capitol apar deficiente, potentialul material si uman local permite extinderea acestui sector.

Conform normelor pentru han turistic, pentru o zona cu profil agro-industrial este de 7,5 – 10,0 mp teren / locuitor.

La nivelul anului 2010 suprafata minima necesara amplasarii dotarilor turistice se estimeaza la 23 400,00 mp.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Zonele cu risc natural apar in ambele sate si sunt inundatii accidentale produse pe paraiele si vaile neregularizate. S-a propus regularizarea paraielor din intravilanul celor doua localitati.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. GOSPODARIREA APALOR

Toate paraiele existente in intravilanul localitatilor comunei necesita masuri de regularizare pentru a evita fenomenele accidentale de inundabilitate.

Raul Dambovita si paraul Valea Caselor nu prezinta pericol de inundabilitate, acest risc a fost eliminat prin masurile aplicate deja.

3.9.2. ALIMENTAREA CU APA

S-a intocmit un studiu de fezabilitate pentru modernizarea si extinderea retelei de alimentare cu apa.

Se propune realizarea unor surse sigure de apa, modernizarea celor existente, inlocuirea retelei de aductiune si distributie cu conducte de PE – HD.

Descrierea functionala si tehnologica

Determinarea cantitatii de apa necesara pentru nevoi gospodaresti si publice, s-a facut analitic pe baza consumurilor specifice pentru fiecare folosinta conform S.T.A.S. 1343/1991.

Datele rezultate conform breviarului de calcul anexat sunt:

Q zi mediu – 3,79 l/s

Q zi max. – 4,93 l/s

Q orar max. – 8,63 l/s

Q necesar – 5,24 l/s

Sursa de apa se asigura din captarea izvoarelor de coasta si din captarea printr-un dren cu camera de captare a panzei freatice.

Aductiunea apei de la captari la rezervor se va face gravitational prin conducta de polietilena de inalta densitate PE – HD montata ingropat pe un pat de nisip de 15 cm grosime peste care se aterne un strat de nisip de 15 – 20 cm grosime . Conducta de aductiune are o lungime de 1200 m si θ de 75 – 90 mm. Traseul conductei urmareste drumul forestier.

Rezervorul de inmagazinare are o capacitate de 200 mc si este amplasat langa rezervorul de 80 mc existent.

Reteaua de distributie este de tip ramificat si in urma calculelor de dimensionare a rezultat necesitatea folosirii unei conducte PE – HD cu θ cuprins intre 90 – 140 mm, pentru presiunea normala de 6 bar., care asigura presiunea minima la capat de conducta de 7 m coloana apa.

Traseul retelei de distributie urmareste ulitale satului bifurcandu-se pe dreapta si pe stanga Vaii Caselor, spre nord si spre sud de-a lungul D.N.73.

Lungimea retelei de distributie este de 4,7 km. Pe traseul retelei de distributie se prevad, din 100 in 100 metrii, hidranti de incendii, iar din 200 in 200 metrii, cismele publice si camine de vizitare.

3.9.3. Canalizare

In vederea imbunatatirii nivelului igienico-sanitar, precum si a eliminarii infestarii apei de suprafata, freatice si de adancime, in cadrul localitatii se impune executia sistemului de canalizare. Restituirea apelor uzate mai mult sau mai putin incarcate cu impuritati, constituie o grava agresiune asupra mediului, in general. Rezulta necesitatea imperioasa a neacceptarii sub nici o forma sau motiv a deversarii neorganizate si necontrolate a apelor uzate in mediul natural, cat si necesitatea canalizarii organizate a acestor ape si descarcarea lor in emisar, dupa o prealabila epurare mecanica si biologica. Instalatia de epurare a apelor uzate si tratare a namolurilor se va stabili prin proiectare in raport cu debitul maxim de perspectiva a apei uzate din localitate, cu caracteristicile de incarcare cu poluanti si conditiile de descarcare in emisar, impuse prin avizele si autorizatiile organelor de specialitate. Reteaua de canalizare se va poza paralel cu reseaua de distributie a apei potabile, sub nivelul acesteia din urma. Se va respecta exigenta caracteristicilor materialelor de constructie si instalatii, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Tinandu-se seama de faptul ca localitatea se va dezvolta in timp si ca gospodariile se vor racorda la sistemele de canalizare.

Cantitatea de apa menajera ce va fi deversata la reseaua de canalizare se determina astfel:

$$Q_{an\ zi\ max} = 0,8 Q_{zi\ max}$$

Sistemul de canalizare va fi de tip divizor, apele pluviale fiind deversate in emisar prin santurile de-a lungul strazilor. Sistemul de canalizare si epurare a apelor uzate menajere cuprinde in principal urmatoarele obiecte: racorduri, canale de serviciu, camine de vizitare, guri de scurgere de la cismele, canale colectoare, statii de pompare ape uzate, statii de epurare mecano-biologica si gura de evacuare in emisar.

Statia de epurare va fi amplasata pe teren public. Schema unei statii de pompare prevede in general: un tratament primar denumit decantare sau epurare mecanica si un tratament secundar denumit epurare biologica.

Pentru gospodariile individuale, unde nu sunt conditii de rezolvare pe termen scurt sau mediu a instalatiilor centralizate de apa si canalizare, se prevede sa se realizeze sisteme locale de apa si sisteme individuale sau colective de canalizare prin fose septice sau biofiltru.

3.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Propunerile de dezvoltare la sistemul de alimentare cu energie electrica urmaresc portiunile de extindere a perimetrului constructibil, cat si aparitia unor obiective de interes local. Acestea sunt urmatoarele:

- extindere retea electrica de 20 KV in satul Valea Hotarului pana la sistemul de captare apa , inclusiv post trafo de 40 KVA;
- extinderea retelei de 20 KV si post trafo nou de 100 KVA in satul Valea Caselor odata cu extinderea perimetrului Constructibil;
- idem, in zona de extindere a perimetrului constructibil, satul Dragoslavele;
- extinderea retelelor de 0,4 KV la noii consumatori si a iluminatului stradal.

3.9.5. TELEFONIE / TELECOMUNICATII

Pentru imbunatatirea sistemului de telefonie / telecomunicatii se fac urmatoarele propuneri:

- Modernizarea sistemului de telefonie manuala in sistem de telefonie automata, fie prin montarea unei mini-centrale automate in Dragoslavele, fie prin conectarea abonatorilor in centrala telefonica automata Rucar.
- Extinderea sistemului de televiziune prin cablu (CATV)

3.9.6. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

1. Racord gaze naturale presiune inalta Φ 6" (Dn = 150 mm)

Conform avizului ROMGAZ R.A. Medias cu nr. 166 din 10.09.1997, alimentarea cu gaze naturale se va face din conducta magistrala de gaze presiune inalta Φ 24" Paltin – Schitu Golesti existenta ce strabate comuna de la est la sud-vet.

Racordul de gaze va avea o lungime de circa 100m si va lucra la presiune inalta (peste 6 bar.), avand un diametru Dn = 150mm

2. Statia de reglare – masurare de predare pentru comuna Dragoslavele

Este un obiectiv amenajat in cadrul unei incinte proprii de circa 30x30,3(1000 m²)

Suprafata aferenta statiei de reglare, de predare si aleii de acces va fi de circa 1165 mp; este necesara ocuparea definitiva a acestei suprafete, iar Consiliul Local al comunei Dragoslavele se va ocupa sa disponibilizeze aceste terenuri, plata despagubirilor realizandu-se la fezele urmatoare de proiectare.

3. Retele de distributie gaze

Retelele de gaze presiunea redusa (0,05 bar. – 2 bar.) pentru alimentarea cu gaze a comunei Dragoslavele se extind in statia de predare, pe o lungime totala de 24,00 km pe toate drumurile si ulitele unde sunt situate locuinte si obiective social-culturale ce deservesc populatia.

Dincolo de statia de reglare de predare la iesirea pe presiune redusa se vor extinde retelele de distributie astfel:- traseul urmareste Ulita Maidan care face legatura intre terenul pe care este amplasat S.R.M.P. si D.N.73 Pitesti – Brasov. La iesirea in D.N. conductele se ramifica in doua ramuri principale.

Pe o lungime de circa 3,4 km, retelele de gaze presiune redusa sunt proiectate de-a lungul soselei nationale D.N.73 B Pitesti–Brasov, intre km. 66+900 si km. 70+300. Pe aceasta portiune, reseaua de gaze este proiectata pe doua fire (pe de-o parte si de alta a D.N.73 B); pozarea se va face in zona de spatiu verde insumand o lungime de circa 7,0 km de conducta, montata subteran si partial suprateran la adincimile si distantele normale conform prevederilor normativului I6 - 1998, I6/PE – 1997, S.T.A.S. 8591/1 – 1991 si S.T.A.S. 9312 – 78.

Pe o lungime de circa 17,00 km rețelele de gaze presiune redusă urmăresc traseul drumurilor și ulitelor comunale.

Deci, rețelele de gaze aferente sistemului de distribuție (exclusiv bransamentele) montate de-a lungul drumurilor însumează o lungime totală de circa 24,00 km.

4. Dispeceratul de distribuție gaze pentru comuna Dragoslavele

Dispeceratul va fi o construcție nouă ce se desfășoară pe parter și în care își vor desfășura activitatea angajații permanenți ai R.D.G.N. Pitești, care vor asigura întreținerea, exploatarea și intervenția în caz de avarii sau accidente la conductele de distribuție și vor asigura legătura permanentă între furnizorul de gaze și consumatori.

Dimensiunile acestei construcții vor fi de circa 100 mp (12 x 8,5 m).

DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Suprafața și situația juridică a terenului ce urmează a fi ocupat de obiectivul de investiții (definitiv și temporar).

Terenurile pe care urmează să se amplaseze investiția în suprafața totală de 96 881 mp din care:

- 1 000 mp ocupare temporară și 50 mp ocupare definitivă, pentru montare racord gaze presiune înaltă;
- 1 165 mp ocupare definitivă pentru execuție stație de reglare – măsurare, de predare și pentru aleea de acces la acest obiectiv;
- 94 000 mp ocupare temporară pentru execuție rețele distribuție;
- 666 mp ocupare definitivă pentru realizare dispecerat gaze și alei de acces.

3.9.7. GOSPODARIE COMUNALA

S-a propus amenajarea ecologică a două platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere evidențiate în planșele de reglementări urbanistice. Amenajarea lor ca platforme ecologice reduce raza de protecție sanitară la 300,00m.

Se propune înființarea unui serviciu de gospodărie comunala dotat cu mașina pentru colectarea deșeurilor menajere de la populație și obiectivele de interes public.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare

Asigurarea epurării apelor menajere înainte de deversarea în apele curgătoare, până la realizarea rețelei de apă și canal, se realizează prin autorizarea construcțiilor cu fose septice vidanjabile.

Epurarea apelor uzate se poate realiza prin executarea rețelei de canalizare și a stațiilor de epurare.

Depozitarea controlată a deșeurilor

Ecologizarea celor două platforme pentru depozitarea gunoierului menajer și înființarea unui sector de salubritate pentru colectarea și depozitarea deșeurilor menajere, ar diminua până la eliminare factorii de poluare.

Serviciul de salubritate trebuie dotat cu vidanja, tractor cu remorcă sau o autoutilitară pentru colectarea gunoierului.

Populația va achiziționa pubele.

Dotările social-culturale, administrative, de învățământ, agenții economici, își vor amenaja spații pentru depozitarea pubelelor.

Se interzice aruncarea deșeurilor în condiții necontrolate și se impune igienizarea pârâielor, cursul râului Dambovită și a văilor unde accidental au fost deversate deșuri menajere.

Cursul râului Dambovită se poate amenaja ca zonă verde și de agrement.

Se impune execuția rețelei de apă, gaze și canalizare pentru întreaga comună.

Stațiile de epurare sunt amplasate la 300,0 m și 200,0 m cu măsuri de protecție față de zonele de locuit.

Se vor recupera terenurile supuse riscurilor naturale – inundații – prin măsuri de regularizări, ziduri de protecție, împaduriri, riscuri rezultate în urma unor studii de specialitate punctuale.

Delimitarea zonelor protejate (art. 9 din H.G.R. nr. 525/1996)

(1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii și al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

(2) Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și delimitate prin hotărâre a consiliului județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate ministerelor prevăzute la alin. (1).

(3) Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii, în condițiile stabilite prin ordin al ministrului culturii.

- Utilizări permise

Lucrări de utilitate publică de interes național pe baza documentațiilor specifice aprobate de organele competente.

- Utilizări permise cu condiții

Toate tipurile de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate, cu condiția respectării prescripțiilor conținute în avizele conforme ale organelor administrației publice centrale specializate, în cazul zonelor care cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes național, declarate ca atare (inclusiv clădiri și situri cu statut de muzeu).

În zonele cu patrimoniu construit de interes local, delimitate prin hotărârea consiliului județean, autorizarea construcțiilor se face cu respectarea strictă a avizelor serviciilor publice descentralizate ale M.L.P.A.T. și Ministerului Culturii.

- Utilizări interzise

Orice fel de construcții și amenajări care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament compromit aspectul general al zonei, distrug coerența țesutului urban existent sau afectează valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia.

În sprijinul măsurilor de protecție a vizibilității obiectelor și zonelor, pot fi utilizate atât prevederile articolului 18 din O.G. nr. 68/1994, cât și art. 622 din Codul Civil (servitutea de a nu zidi pe un fond - "*non aedificandi*" - sau de nu zidi decât până la o înălțime determinată - "*non altius tollendi*").

Zonele de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu au fost stabilite în baza Ordinului Comun M.L.P.A.T. - M.C. nr. 389/D/1992 - 130/1991, de 200 m față de limitele monumentului, în intravilanul localităților rurale, până la elaborarea unor studii de specialitate, ce vor rezulta prin colaborarea Direcției Monumentelor Istorice, M.L.P.A.T., M.A.P.P.M. și a administrației publice locale.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

- Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor

În principiu nu s-au propus modificari morfologice de natura a schimba conformarea intravilanului localitatilor si mai ales a organizarii functionale si a legaturilor dintre localitati.

Zonele propuse pentru includerea în noul intravilan se afla pe traseele majore ale echipamentelor tehnico-edilitare propuse (alimentare cu gaze, apa) si adiacent intravilanului existente, astfel încât dezvoltarea în aceste zone sa fie facilitata de aceste dotari propuse, precum si de potentialul natural favorizant din imediata lor vecinatate.

S-au propus dotari de utilitate publica necesare conform normelor din domeniul urbanismului, astfel încât localitatile sa fie dotate corespunzator în limita razelor de deservire maxime: cultura, sanatate, invatamant, iar acolo unde aceste dotari se dovedesc a fi amplasate peste normele admise, s-au stabilit solutii de diminuare si de anulare a efectelor negative asupra bunei deserviri a populatiei cu aceste utilitati publice.

În principiu, s-a urmarit ca localitatile sa beneficieze de toate utilitatile minime admise pentru dezvoltare durabila, mai ales ca toate analizele situatiei existente, remarca cea mai mare disponibilitate de dezvoltare din toate punctele de vedere: populatie, cadru natural, economic, social, legaturi în teritoriu s.a.

- Organizarea cailor de comunicatie

De-a lungul traseului informativ al viitoarei C.F. Campulung-Brasov s-a impus interdictie temporara de construire, pana la definitivarea traseului. S-au propus modernizari ale drumurilor de legatura dintre localitatile componente si strazile principale din satele componente comunei.

Plansa de Reglementari urbanistice-zonificare prezinta grafic aceste propuneri, detalierile fiind cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism.

- Destinatia terenurilor, zonele functionale rezultate

Plansa de Reglementari urbanistice-zonificare prezinta grafic aceste propuneri, detalierile fiind cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism.

- Zonele protejate si limitele acestora (cu valoare istorica, protejate sanitar)

Zonele de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu au fost stabilite în baza Ordinului Comun M.L.P.A.T. - M.C. nr. 389/D/1992 - 130/1991, de 200 m fata de limitele monumentului, în intravilanul localitatilor rurale, pana la elaborarea unor studii de specialitate, ce vor rezulta prin colaborarea Directiei Monumentelor Istorice, M.L.P.A.T., M.A.P.P.M. si a administratiei publice locale.

Zonele de protectie sanitara se stabilesc, ca forma, marime si mobilar, pe baza studiilor de impact asupra sanatatii populatiei si mediului inconjurator; marcarea pe plan a zonelor de protectie sanitara s-a facut la distantele minime stabilite de Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997:

- protectie speciala: scoli, centre de sanatate - minim 50 m fata de locuinte, artere de circulatie;

- unitati de mica industrie, comerciale, prestari servicii, care pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie - minim 15 m între perimetrul unitatii si locuinte;

- fata de cimitire - 50 m;

- statii de epurare - 300 m

- surse de apa - 50 - 125 m (zone de protectie cu regim sever);

Plansa de Reglementari urbanistice-zonificare prezinta grafic aceste propuneri, detalierile fiind cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism.

Zonele protejate fata de constructii si culoare tehnice au fost stabilite în conformitate cu normele în vigoare: Normativ Departamental nr. 278/86 si Normativ P.E. 104/93, în special fata de liniile de înalta tensiune:

LEA 20 KV - culoar tehnic 3 m; zona de protectie 7 m, de o parte si de alta a lui;

LEA 110 KV - culoar tehnic 4,5 m; zona de protectie 9 m, de o parte si de alta a lui;

LEA 220 KV - culoar tehnic 6 m; zona de protectie 11 m, de o parte si de alta a lui

LEA 400 KV - culoar tehnic 8 m, zona de protectie 15m

Planşa de Reglementari Urbanistice-zonificare prezintă grafic aceste propuneri, detalierile fiind cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism.

Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare; zone de interdicție:

1. Interdicție temporară de construire până la elaborarea unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.), după caz, plan urbanistic de detaliu (P.U.D.);
2. Interdicție temporară de construire până la înlocuirea unor studii geotehnice zonale și/sau de detaliu (terenuri ce necesită măsuri de protecție împotriva riscurilor naturale - alunecări de teren, prăbușiri de maluri);
3. Interdicție temporară de construire până la definitivarea traseului C.F. Campulung-Brasov
4. Zone care necesită regularizări și consolidări ale cursurilor de apă;
5. Amenajări corespunzătoare a traversării apelor;
6. Amenajări corespunzătoare a intersecției căilor rutiere.

Planşa de Reglementari urbanistice-zonificare prezintă grafic aceste propuneri, detalierile fiind cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism.

Interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat.

Bilanțurile teritoriale sunt prezentate pe planșele 1 și 3 "încadrarea în teritoriu", respectiv "Reglementari urbanistice - zonificare" anexate prezentei documentații.

LISTA MONUMENTELOR PROTEJATE

- | | |
|----|--|
| 2 | Biserica "Adormirea Maicii Domnului" (Joseni) – datare 1661, medievală tarzie, categoria valorică B, cod 03B0285 |
| 26 | Biserica "Înălțarea Domnului" (Suseni) – datare 1745, medievală tarzie, categoria valorică B, cod 03B0286 |
| 18 | Biserica "Sf. Gheorghe" – datare sec.XVII, medievală tarzie, categoria valorică B, cod 03B0287 |
| 18 | Resedința Patriarhala – datare 1930, categoria valorică C, cod 03B0288 |
| 30 | Casa Catrinescu – datare 1848, categoria valorică C, cod 03B0289 |
| 12 | Scoala din Dragoslavele – datare 1886, categoria valorică C, cod 03B0291 |
| 26 | Crucea de la biserică Suseni – datare 1665, medievală tarzie, categoria valorică C, cod 03D0079 |
| A1 | Crucea lui Batei Basarab – datare 1632-1654, medievală tarzie, categoria valorică B, cod 03D0080 |
| A2 | Crucea de la casa Arsu - datare 1568, medievală, categoria valorică C, cod 03D0081 |
| A3 | Crucea lui Lupu Vamesu - datare 1692, medievală tarzie, categoria valorică C, cod 03D0082 |
| A4 | A doua cruce a lui Lupu Vamesu - datare 1716, medievală tarzie, categoria valorică C, cod 03D0083 |
| A5 | Crucea lui Coman Parcalabul - datare 1724, medievală tarzie, categoria valorică C, cod 03D0084 |
| A6 | Crucea din "Dealul Naca" - datare 1674, medievală tarzie, categoria valorică C, cod 03D0085 |

3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – sat Dragoslavele

- 1 - Primarie sediul vechi si amplasament sediu nou
- 2 - Biserica "Adormirea Maicii Domnului"
- 3 - Scoala I - IV
- 4 - Oficiu P.T.T.R.
- 5 - Camin cultural si gradina publica
- 6 - Benzinarie
- 7 - Brutarie
- 8 - Dispensar uman si punct farmaceutic
- 9 - Magazin si brutarie
- 10 - Magazin COOP
- 11 - Politie
- 12 - Scoala V - VIII
- 13 - Gradinita
- 14 - Monumentul eroilor
- 15 - Magazin COOP
- 16 - Cimitirul eroilor
- 17 - Atelier auto
- 18 - Resedinta Patriarhala si schit calugaresc
- 19, 19A - cuptoare var
- 20 - Ferma S.C. CERES S.R.L.- cladiri in conservare, functiunea s-a desfiintat
- 21 - Fabrica de cherestea "Cheresta"
- 22 - Sectie Plafar
- 23 - Organizare de santier
- 24 - Vila tabara copii
- 25 - Sectie stins si ambalat var
- 26 - Biserica "Inaltarea Maicii Domnului"
- 27 - Magazin COOP
- 28 - Povarna
- 29 - Teren de sport revendicat
- 30 - Casa Catrinescu
- 31 - Fosta uzina electrica
- 32 - Cimitir

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – sat Valea Hotarului

- 1 - Scoala I – IV si gradinita
- 2 - Magazin COOP

DOTARI PROPUSE – sat Dragoslavele

- 1 – Platforma pentru depozitarea gunoiului menajer
- 2 – Statie epurare
- 3 – Dotari turistice pe Valea Ghimbavului (TRUP 3), pe Valea Caselor (TRUP 2) si in zona Podisor (TRUP 1) (cabane, sat de vacanta ferme ecologice, partie schii)
- 4 – Sediul Primarie

DOTARI PROPUSE – sat Valea Hotarului

- 3 - Cimitir – 1 200.0 mp
- 4 - Platforma pentru depozitarea gunoiului menajer
- 5 - Captare si inmagazinare apa potabila
- 6 - Punct sanitar in cladire scolara

Zone propuse pentru extindere

TRUP 1 – Extindere zona Naca – 38,80 ha

– Extindere Podisor – 3,90 ha

TRUP 2 – Extindere pe paraul Caselor – 36,32 ha

TRUP 3 – Extindere pe Valea ghimbavului – dotari turistice (cabane si partie de ski)–4ha

Domeniu public comuna Dragoslavele

| | OBIECTIV | CONSTRUCTII SI TEREN |
|----|---|----------------------|
| 1 | Scoala generala nr. 1, gradinita, laborator,scoala, magazie sigrup sanitar (Dragoslavele) | 13 122,00 mp |
| 2 | Scoala I – IV(Dragoslavele) | 4 293,00 mp |
| 3 | Scoala si gradinita sat Valea Hotarului | 1 310,00 mp |
| 4 | Dispensar medical si locuinta medic | 2 485,00 mp |
| 5 | Camin cultural | 1 900,00 mp |
| 6 | Gradina publica | 1 804,00 mp |
| 7 | Sediu primarie | 1 600,00 mp |
| 8 | Releu T.V. | 262,00 mp |
| 9 | Teren incinta - monument | 650,00 mp |
| 10 | Teren aferent monumentelor din piatra (cruci) | 300,00 mp |
| 11 | Teren de sport | 9 000,00 mp |
| 12 | Teren aferent magazin Suseni | 370,00 mp |
| 13 | Teren aferent magazin Joseni | 720,00 mp |
| 14 | Teren aferent service – auto | - 1 000,00 mp |
| 15 | Moara | 720,00 mp |

4.CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

Prin Planul Urbanistic General s-a incercat stabilirea unei strategii generale de dezvoltare a comunei Dragoslavele, printr-o serie de prioritati si reglementari pe o perioada determinata.

In continutul sau, P.U.G. a raspuns urmatoarelor categorii de probleme:

- stabilirea noului intravilan prin aditionarea de noi suprafete de teren pentru realizarea de locuinte individuale, unitati de mica industrie si prestari servicii si turism;
- relationarea localitatii resedinta de comuna, cu localitatea apartinatoare;
- relansarea potentialului economic, propunandu-se incurajarea initiativei particulare pentru valorificarea produselor vegetale si animale, cat si a resurselor de munca locale.

Se recomanda stimularea infiintarii si revitalizarii activitatii economice in intreprinderi mici si mijlocii, pentru diversificarea profilului economic, in perspectiva dezvoltarii comunei.

- asigurarea fluentei si revitalizarea institutiilor si amenajarilor de interes public;
- protectia si conservarea mediului;
- dezvoltarea echiparii edilitare, in principal in privinta amenajarilor cu apa, canalizare si gaze.

Propunerile din prezentul P.U.G. enuntate in baza necesitatilor si optiunilor populatiei, pot constitui suportul in justificarea unor solicitari de fonduri de la bugetul statului pentru realizarea unor lucrari publice majore, care depasesc posibilitatile financiare locale.

Intocmit,
arh. Nicolae Ernst

